

ANEJO Nº 22. EXPROPIACIONES Y OCUPACIONES TEMPORALES

TÍTULO
ESTUDIO INFORMATIVO DE AMPLIACIÓN SUR DE LA LÍNEA 11 DEL METRO DE MADRID

DOCUMENTO
ANEJO Nº 22. EXPROPIACIONES Y OCUPACIONES TEMPORALES

CONTROL DE EDICIONES		
VERSIÓN	FECHA	OBSERVACIONES
1.0	10/09/2025	
2.0	17/10/2025	2ª Edición (Tras Supervisión)

ANEJO Nº 22. EXPROPIACIONES Y OCUPACIONES TEMPORALES

ÍNDICE

1	INTRODUCCIÓN Y OBJETO	1
2	FUENTES DE INFORMACIÓN CONSULTADAS	1
3	NORMATIVA DE APLICACIÓN	1
4	METODOLOGÍA EMPLEADA	1
5	TERRENOS AFECTADOS	2
6	RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS POR EL PROYECTO.....	3

APÉNDICES

APÉNDICE 1. RELACIÓN DE FICHAS CATASTRALES.....	12
---	----

1 INTRODUCCIÓN Y OBJETO

El objeto del presente documento es conocer y determinar las principales expropiaciones y ocupaciones temporales de terreno a realizar derivadas de las obras de REDACCIÓN DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN SUR DE LA LÍNEA 11 DEL METRO DE MADRID, cuyo adjudicatario (Orden del Consejero de Vivienda, Transportes e Infraestructuras de fecha 11 de marzo de 2024) es la UTE AMPLIACIÓN SUR LÍNEA 11 METRO, formada por las empresas PROES CONSULTORES, S.A. – BAC ENGINEERING CONSULTANCY GROUP, S.L.U, siendo el promotor la Dirección General de Infraestructuras de Transporte Colectivo de la Comunidad de Madrid.

El objeto del contrato consiste en la redacción del Proyecto Constructivo correspondiente a la ampliación sur de la Línea 11 del Metro de Madrid, desde la estación de La Fortuna hasta la Línea 10 de Metro de Madrid.

El contrato se encuentra en la Fase 1 DOCUMENTACIÓN PARA LA TRAMITACIÓN AMBIENTAL, en la cual se realizan trabajos iniciales, se efectúa una obtención de datos básicos, y se definen diversas alternativas para finalmente seleccionar una de entre todas ellas.

2 FUENTES DE INFORMACIÓN CONSULTADAS

Las fuentes consultadas para la obtención de la relación de bienes afectados, así como su clasificación según su naturaleza son:

- Sede Electrónica del Catastro. Dirección General del Catastro. Ministerio de Hacienda y Función Pública.
- Plan General de Ordenación Urbana de Madrid, PG97.

3 NORMATIVA DE APLICACIÓN

La normativa de referencia para la elaboración del documento de expropiaciones será:

- Ley de Expropiación Forzosa de 16 de diciembre de 1954 y su Decreto de 26 de abril de 1957 por el que se aprueba el Reglamento de la Ley de Expropiación Forzosa.
- Real Decreto Legislativo 7/2015 de 30 de octubre por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.
- Real Decreto 1492/2011, de 24 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de valoraciones de la Ley de Suelo.
- Ley 38/2015, de 29 de septiembre, del Sector Ferroviario.

4 METODOLOGÍA EMPLEADA

Dentro de la zona de afección se puede destacar la ejecución de los trabajos a cielo abierto en los tramos entre pantalla, así como los pozos de arranque y extracción de la tuneladora, accesos, pozos y ocupaciones temporales durante la fase constructiva para posibilitar el movimiento de la maquinaria, las instalaciones de obra y los acopios temporales de material.

Se puede hacer una diferenciación entre los siguientes términos:

- **Expropiaciones:** Se expropiará la superficie estricta ocupada por los elementos que afloran a la superficie en terrenos de titularidad privada. Estos elementos estarán asociados a los pozos de ventilación, pozos de bombeo y salidas de emergencia localizados a lo largo de la traza.
- **Ocupaciones temporales:** Se refieren a áreas específicas de terreno cuya utilización resulta estrictamente necesaria para la adecuación de las obras contempladas en el proyecto. Estas ocupaciones están limitadas a un periodo de tiempo determinado, generalmente coincidente con la finalización de la ejecución de dichas obras.

Las franjas de terreno destinadas a ocupaciones temporales se extienden más allá de las áreas de expropiación y su ancho varía en función de la configuración del terreno, sus características y el propósito de la ocupación. Estas áreas serán principalmente utilizadas para la instalación de infraestructuras temporales, almacenamiento de materiales, talleres, laboratorios, depósitos de materiales, y cualquier otra instalación o tarea

necesaria para el adecuado desarrollo de las obras contempladas en el proyecto.

- **Servidumbres de paso:** Se entiende por zonas de servidumbre aquellas superficies de terreno de titularidad pública necesarias para el acceso a la nueva infraestructura de transporte o para llevar a cabo su conservación o servicios afectados por las obras. Para llevar a cabo una actividad o edificar en estas zonas, será necesario la autorización previa del Organismo Competente.

5 TERRENOS AFECTADOS

Con relación a los terrenos de carácter privado se tratará de evitar en la medida de lo posible su afección. La realización de expropiaciones hará exclusiva referencia a zonas de pozos y/o salidas de emergencia. De esta forma el gran porcentaje de las afecciones será de carácter temporal.

Se afectan terrenos del Ministerio de Defensa de carácter deportivo, como es el Campo de Golf Club Deportivo Barberán y Centro Deportivo Militar La Dehesa. Por otro lado, se afecta al Aeropuerto de Cuatro Vientos de Madrid, propiedad del Ministerio de Defensa.

A continuación, se muestra una tabla con la diferenciación de terrenos afectados en función de la Alternativa.

TABLA 1 - AFECCIONES EN FUNCIÓN DE LA CLASE DE SUELO. ALTERNATIVA 1

ALTERNATIVA 1			
CALIFICACIÓN DEL SUELO	EXPROPIACIÓN (m²)	OCUPACIÓN TEMPORAL (m²)	SERVIDUMBRE DE PASO (m²)
Vía pública	1.032,37	6.816,95	0,00
Agrario	2.783,91	24.749,41	0,00
Zona verde	550,38	554,53	0,00
Equipamiento	321,25	9.289,32	0,00
Residencial	0,08	727,79	0,00
Deportivo	0,00	2.619,82	0,00
Transporte público	1.440,75	17.935,16	0,00
Deportivo (Ministerio de Defensa)	2.058,94	506,50	0,00
Aeropuerto de Cuatro Vientos (Ministerio de Defensa)	4,68	459,13	0,00
TOTAL	8.192,36	63.658,61	0,00

TABLA 2 - AFECCIONES EN FUNCIÓN DE LA CLASE DE SUELO. ALTERNATIVA 2

ALTERNATIVA 2			
CALIFICACIÓN DEL SUELO	EXPROPIACIÓN (m²)	OCUPACIÓN TEMPORAL (m²)	SERVIDUMBRE DE PASO (m²)
Vía pública	491,61	0,00	0,00
Agrario	2.530,72	24.536,91	0,00
Zona verde	0,00	0,00	0,00
Equipamiento	0,00	0,00	0,00
Residencial	0,00	0,00	0,00
Deportivo	0,00	0,00	0,00
Transporte público	1.443,65	13.777,03	0,00
Deportivo (Ministerio de Defensa)	2.058,94	506,50	0,00
Aeropuerto de Cuatro Vientos (Ministerio de Defensa)	106,53	15.920,22	0,00
TOTAL	6.631,44	54.740,67	0,00

TABLA 3 - AFECCIONES EN FUNCIÓN DE LA CLASE DE SUELO. ALTERNATIVA 3

ALTERNATIVA 3			
CALIFICACIÓN DEL SUELO	EXPROPIACIÓN (m²)	OCUPACIÓN TEMPORAL (m²)	SERVIDUMBRE DE PASO (m²)
Vía pública	48,17	4.867,17	0,00
Agrario	4.384,42	23.658,31	0,00
Zona verde	554,74	7.438,69	0,00
Equipamiento	0,00	0,00	0,00
Residencial	0,00	409,33	0,00
Deportivo	0,00	0,00	0,00
Transporte público	1.557,88	12.515,89	0,00
Deportivo (Ministerio de Defensa)	30,75	2.721,26	0,00
Aeropuerto de Cuatro Vientos (Ministerio de Defensa)	0,00	0,00	0,00
TOTAL	6.575,95	51.610,66	0,00

6 RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS POR EL PROYECTO

En las tablas que se muestran a continuación se expresa la relación de bienes y derechos afectados, indicando la referencia catastral de cada una de las parcelas, sus datos de ubicación y criterios de clasificación y calificación urbanística, además de expresar la superficie en metros cuadrados correspondiente a las zonas de afección.

En el apéndice 1 se muestran las fichas catastrales correspondientes a cada una de las parcelas afectadas.

TABLA 4 - RELACIÓN DE TERRENOS AFECTADOS. ALTERNATIVA 1

ALTERNATIVA 1										
Nº DE ORDEN	REFERENCIA CATASTRAL	TITULAR (*)	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL (m²)	CLASE	USO PRINCIPAL	CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	EXPROPIACIÓN (m²)	OCUPACIÓN TEMPORAL (m²)	SERVIDUMBRE (m²)
1	3286501VK3638E0001KA		CM CANALEJA DEPOSITO 10 METRO 28044 MADRID (MADRID)	299.964	RÚSTICO	AGRARIO	DOTACIONAL TRANSPORTE LOGÍSTICA DEL TRANSPORTE	1.348,43	15.730,26	0,00
2	28900C002000510000YO		Polígono 2 Parcela 51 EL VALLE DE LAS MIMB. MADRID (MADRID-LATINA) (MADRID)	24.649	RÚSTICO	AGRARIO	AGRARIO Y DOTACIONAL TRANSPORTE LOGÍSTICA DEL TRANSPORTE	0,00	24.649,17	0,00
3	28900C002000480000YO		Polígono 2 Parcela 48 EL VALLE DE LAS MIMB. MADRID (MADRID-LATINA) (MADRID)	14.074	RÚSTICO	AGRARIO	AGRARIO	167,57	599,15	0,00
4	28900C002000450000YT		Polígono 2 Parcela 45 EL VALLE DE LAS MIMB. MADRID (MADRID-LATINA) (MADRID)	7.949	RÚSTICO	AGRARIO	AGRARIO Y DOTACIONAL TRANSPORTE LOGÍSTICA DEL TRANSPORTE	628,93	332,90	0,00
5	28900C002000150000YM		Polígono 2 Parcela 15 EL VALLE DE LAS MIMB. MADRID (MADRID-LATINA) (MADRID)	4.291	RÚSTICO	AGRARIO	AGRARIO	349,75	715,28	0,00
6	28900C002001820000YR		Polígono 2 Parcela 182 MANOLIN. MADRID (MADRID-LATINA) (MADRID)	13.063	RÚSTICO	AGRARIO	AGRARIO	934,24	0,00	0,00
7	28900C002000160000YO		Polígono 2 Parcela 16 EL VALLE DE LAS MIMB. MADRID (MADRID-LATINA) (MADRID)	22.630	RÚSTICO	AGRARIO	AGRARIO	230,99	0,00	0,00
8	28900C002000190000YD		Polígono 2 Parcela 19 EL VALLE DE LAS MIMB. MADRID (MADRID-LATINA) (MADRID)	6.679	RÚSTICO	AGRARIO	AGRARIO Y VÍA PÚBLICA PRINCIPAL	394,48	0,00	0,00
9	28900C002000210000YR		Polígono 2 Parcela	24.590	RÚSTICO	AGRARIO	AGRARIO Y VÍA	199,87	0,00	0,00

ALTERNATIVA 1										
Nº DE ORDEN	REFERENCIA CATASTRAL	TITULAR (*)	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL (m²)	CLASE	USO PRINCIPAL	CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	EXPROPIACIÓN (m²)	OCUPACIÓN TEMPORAL (m²)	SERVIDUMBRE (m²)
			21 EL VALLE DE LAS MIMB. MADRID (MADRID-LATINA) (MADRID)				PÚBLICA PRINCIPAL			
10	28900C002000270000YS		Polígono 2 Parcela 27 EL VALLE DE LAS MIMB. MADRID (MADRID-LATINA) (MADRID)	15.001	RÚSTICO	AGRARIO	AGRARIO Y VÍA PÚBLICA PRINCIPAL	284,79	0,00	0,00
11	28900C002000260000YE		Polígono 2 Parcela 26 EL VALLE DE LAS MIMB. MADRID (MADRID-LATINA) (MADRID)	74.540	RÚSTICO	AGRARIO	AGRARIO Y DOTACIONAL TRANSPORTE LOGÍSTICA DEL TRANSPORTE	53,38	0,00	0,00
12	28900C002090040000YL		Polígono 2 Parcela 9004 VENTA DE LA RUBIA. MADRID (MADRID-LATINA) (MADRID)	11.586	RÚSTICO	AGRARIO	DOTACIONAL TRANSPORTE LOGÍSTICA DEL TRANSPORTE	1,14	0,00	0,00
13	3496243VK3639E0001LT		PS EXTREMADURA 581(Q) 28024 MADRID (MADRID)	234.301	URBANO	DEPORTIVO	SISTEMA GENERAL (MINISTERIO DE DEFENSA)	2.058,94	506,50	0,00
14	3496249VK3639E0000ER		AV AVIACION 6244 28054 MADRID (MADRID)	1.756.290	URBANO	AEROPUERTO CUATRO VIENTOS	SISTEMA GENERAL (MINISTERIO DE DEFENSA)	4,68	459,13	0,00
15	2799102VK3629H0000UR		PS EXTREMADURA 567 28024 MADRID (MADRID)	6.603	URBANO	SUELO SIN EDIFICAR	ZONA VERDE	550,38	516,97	0,00
16	3102301VK3730C0000HX		CL CABO I IDOIA RODRIGUEZ B 1 28024 MADRID (MADRID)	1.522	URBANO	SUELO SIN EDIFICAR	RESIDENCIAL	0,00	272,8	0,00
17	3202401VK3730C0000SX		CL COMANDANTE V J ANTONIO F 1 28024 MADRID (MADRID)	1.720	URBANO	SUELO SIN EDIFICAR	VÍA PÚBLICA	0,00	25,61	0,00
18	45091G1VK3740H0001YE		PS EXTREMADURA 491 FR 78.968 28024 MADRID	186.126	URBANO	SUELO SIN EDIFICAR	EQUIPAMIENTO, VÍA PÚBLICA, RESIDENCIAL, SERVICIO DE	668,84	9.916,80	0,00

ALTERNATIVA 1										
Nº DE ORDEN	REFERENCIA CATASTRAL	TITULAR (*)	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL (m²)	CLASE	USO PRINCIPAL	CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	EXPROPIACIÓN (m²)	OCUPACIÓN TEMPORAL (m²)	SERVIDUMBRE (m²)
			(MADRID)				TRANSPORTE Y DEPORTIVO			
19	3606362VK3730F0001HR		CL FUENTE DE LIMA 8 28024 MADRID (MADRID)	9.032	URBANO	SUELO SIN EDIFICAR	EQUIPAMIENTO	76,22	6.875,83	0,00
20					URBANO		VÍA PÚBLICA	239,74	3.058,19	0,00
* La titularidad de las parcelas afectadas se desarrollará en fase de Proyecto de Construcción.										

TABLA 5 - RELACIÓN DE TERRENOS AFECTADOS. ALTERNATIVA 2

ALTERNATIVA 2										
Nº DE ORDEN	REFERENCIA CATASTRAL	TITULAR (*)	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL (m²)	CLASE	USO PRINCIPAL	CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	EXPROPIACIÓN (m²)	OCUPACIÓN TEMPORAL (m²)	SERVIDUMBRE (m²)
1	3286501VK3638E0001KA		CM CANALEJA DEPOSITO 10 METRO 28044 MADRID (MADRID)	299.964	RÚSTICO	AGRARIO	DOTACIONAL TRANSPORTE LOGÍSTICA DEL TRANSPORTE	1.348,79	12.229,93	0,00
2	28900C002000510000YO		Polígono 2 Parcela 51 EL VALLE DE LAS MIMB. MADRID (MADRID-LATINA) (MADRID)	24.649	RÚSTICO	AGRARIO	AGRARIO Y DOTACIONAL TRANSPORTE LOGÍSTICA DEL TRANSPORTE	0,00	24.649,17	0,00
3	28900C002000480000YO		Polígono 2 Parcela 48 EL VALLE DE LAS MIMB. MADRID (MADRID-LATINA) (MADRID)	14.074	RÚSTICO	AGRARIO	AGRARIO Y DOTACIONAL TRANSPORTE LOGÍSTICA DEL TRANSPORTE	633,62	717,40	0,00
4	28900C002000490000YK		Polígono 2 Parcela 49 EL VALLE DE LAS MIMB. MADRID (MADRID-LATINA) (MADRID)	40	RÚSTICO	AGRARIO	DOTACIONAL TRANSPORTE LOGÍSTICA DEL TRANSPORTE	20,13	0,00	0,00
5	28900C002000450000YT		Polígono 2 Parcela 45 EL VALLE DE LAS MIMB. MADRID (MADRID-LATINA) (MADRID)	7.949	RÚSTICO	AGRARIO	AGRARIO Y DOTACIONAL TRANSPORTE LOGÍSTICA DEL TRANSPORTE	12,90	2,16	0,00
6	28900C002090040000YL		Polígono 2 Parcela 9004 VENTA DE LA RUBIA. MADRID (MADRID-LATINA) (MADRID)	11.586	RÚSTICO	AGRARIO	DOTACIONAL TRANSPORTE LOGÍSTICA DEL TRANSPORTE	3,89	0,00	0,00
7	28900C002000150000YM		Polígono 2 Parcela 15 EL VALLE DE LAS MIMB. MADRID (MADRID-LATINA) (MADRID)	4.291	RÚSTICO	AGRARIO	AGRARIO	349,75	715,28	0,00
8	28900C002001820000YR		Polígono 2 Parcela 182 MANOLIN. MADRID (MADRID-LATINA) (MADRID)	13.063	RÚSTICO	AGRARIO	AGRARIO	933,39	0,00	0,00
9	28900C002000160000YO		Polígono 2 Parcela	22.630	RÚSTICO	AGRARIO	AGRARIO	230,99	0,00	0,00

ALTERNATIVA 2										
Nº DE ORDEN	REFERENCIA CATASTRAL	TITULAR (*)	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL (m²)	CLASE	USO PRINCIPAL	CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	EXPROPIACIÓN (m²)	OCUPACIÓN TEMPORAL (m²)	SERVIDUMBRE (m²)
			16 EL VALLE DE LAS MIMB. MADRID (MADRID-LATINA) (MADRID)							
10	28900C002000190000YD		Polígono 2 Parcela 19 EL VALLE DE LAS MIMB. MADRID (MADRID-LATINA) (MADRID)	6.679	RÚSTICO	AGRARIO	AGRARIO Y VÍA PÚBLICA PRINCIPAL	394,48	0,00	0,00
11	28900C002000210000YR		Polígono 2 Parcela 21 EL VALLE DE LAS MIMB. MADRID (MADRID-LATINA) (MADRID)	24.590	RÚSTICO	AGRARIO	VÍA PÚBLICA PRINCIPAL	199,87	0,00	0,00
12	28900C002000270000YS		Polígono 2 Parcela 27 EL VALLE DE LAS MIMB. MADRID (MADRID-LATINA) (MADRID)	15.001	RÚSTICO	AGRARIO	AGRARIO Y VÍA PÚBLICA PRINCIPAL	284,79	0,00	0,00
13	28900C002000260000YE		Polígono 2 Parcela 26 EL VALLE DE LAS MIMB. MADRID (MADRID-LATINA) (MADRID)	74.540	RÚSTICO	AGRARIO	AGRARIO Y DOTACIONAL TRANSPORTE LOGÍSTICA DEL TRANSPORTE	53,38	0,00	0,00
14	3496243VK3639E0001LT		PS EXTREMADURA 581(Q) 28024 MADRID (MADRID)	234.301	URBANO	DEPORTIVO	SISTEMA GENERAL (MINISTERIO DE DEFENSA)	2.058,94	506,50	0,00
15	3496249VK3639E0000ER		AV AVIACION 6244 28054 MADRID (MADRID)	1.756.290	URBANO	AEROPUERTO DE CUATRO VIENTOS	SISTEMA GENERAL (MINISTERIO DE DEFENSA)	106,53	15.920,22	0,00
16					URBANO		VÍA PÚBLICA	0,00	0,00	0,00
* La titularidad de las parcelas afectadas se desarrollará en fase de Proyecto de Construcción.										

TABLA 6 - RELACIÓN DE TERRENOS AFECTADOS. ALTERNATIVA 3

ALTERNATIVA 3										
Nº DE ORDEN	REFERENCIA CATASTRAL	TITULAR (*)	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL (m²)	CLASE	USO PRINCIPAL	CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	EXPROPIACIÓN (m²)	OCUPACIÓN TEMPORAL (m²)	SERVIDUMBRE (m²)
1	3286501VK3638E0001KA		CM CANALEJA DEPOSITO 10 METRO 28044 MADRID (MADRID)	299.964	RÚSTICO	AGRARIO	DOTACIONAL TRANSPORTE LOGÍSTICA DEL TRANSPORTE	1.346,39	10.968,78	0,00
2	28900C002000510000YO		Polígono 2 Parcela 51 EL VALLE DE LAS MIMB. MADRID (MADRID-LATINA) (MADRID)	24.649	RÚSTICO	AGRARIO	AGRARIO Y DOTACIONAL TRANSPORTE LOGÍSTICA DEL TRANSPORTE	0,00	24.649,17	0,00
3	28900C002000390000YQ		Polígono 2 Parcela 39 EL VALLE DE LAS MIMB. MADRID (MADRID-LATINA) (MADRID)	30.110	RÚSTICO	AGRARIO	AGRARIO Y DOTACIONAL TRANSPORTE LOGÍSTICA DEL TRANSPORTE	1.795,99	322,01	0,00
4	28900C002090040000YL		Polígono 2 Parcela 9004 VENTA DE LA RUBIA. MADRID (MADRID-LATINA) (MADRID)	11.586	RÚSTICO	AGRARIO	DOTACIONAL TRANSPORTE LOGÍSTICA DEL TRANSPORTE	12,405	0,00	0,00
5	28900C002000350000YA		Polígono 2 Parcela 35 EL VALLE DE LAS MIMB. MADRID (MADRID-LATINA) (MADRID)	33.547	RÚSTICO	AGRARIO	AGRARIO Y DOTACIONAL TRANSPORTE LOGÍSTICA DEL TRANSPORTE	2.651,89	234,23	0,00
6	28900C002000330000YH		Polígono 2 Parcela 33 EL VALLE DE LAS MIMB. MADRID (MADRID-LATINA) (MADRID)	20.284	RÚSTICO	AGRARIO	AGRARIO	59,15	0,00	0,00
7	28900C002000340000YW		Polígono 2 Parcela 34 EL VALLE DE LAS MIMB. MADRID (MADRID-LATINA) (MADRID)	5.489	RÚSTICO	AGRARIO	AGRARIO	8,38	0,00	0,00
8	28900C002010370000YA		Polígono 2 Parcela 1037 LOS CHARCOS. MADRID (MADRID-LATINA) (MADRID)	804	RÚSTICO	AGRARIO	AGRARIO Y DOTACIONAL TRANSPORTE LOGÍSTICA DEL TRANSPORTE	68,10	0,00	0,00

ALTERNATIVA 3										
Nº DE ORDEN	REFERENCIA CATASTRAL	TITULAR (*)	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL (m²)	CLASE	USO PRINCIPAL	CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	EXPROPIACIÓN (m²)	OCUPACIÓN TEMPORAL (m²)	SERVIDUMBRE (m²)
9	2799102VK3629H0000UR		PS EXTREMADURA 567 28024 MADRID (MADRID)	6.603	URBANO	SUELO SIN EDIFICAR	ZONA VERDE	540,59	472,03	0,00
10	2702501VK3720B0001PP		PS HUSARES 48 PARC 8.5 ZONA VERDE PUBLA 28024 MADRID (MADRID)	2.373	URBANO	SUELO SIN EDIFICAR	ZONA VERDE Y VÍA PÚBLICA PRINCIPAL	0,00	2.100,83	0,00
11	2704101VK7020D		PS ALABARDEROS 2 28024 MADRID (MADRID)	116.885	URBANO	SUELO EDIFICADO	RESIDENCIAL Y ZONA VERDE	0,00	739,28	0,00
12	2704183VK3720D0000LR		PS LANCEROS 2(B) 28024 MADRID (MADRID)	5.403	URBANO	SUELO SIN EDIFICAR	ZONA VERDE	10,18	4.814,82	0,00
13	28900C001000240000YH		Polígono 1 Parcela 24 001800100VK37A - DEHESA DE TETUAN. 28024 MADRID (MADRID-LATINA) (MADRID)	864.652	RÚSTICO	DEPORTIVO	SIN USO PORMENORIZADO (MINISTERIO DE DEFENSA)	30,75	2.721,26	0,00
14					URBANO		VÍA PÚBLICA	52,13	4.588,25	0,00
* La titularidad de las parcelas afectadas se desarrollará en fase de Proyecto de Construcción.										

APÉNDICES

APÉNDICE 1. RELACIÓN DE FICHAS CATASTRALES

Se adjunta a continuación el listado ordenado conjunto de las parcelas afectadas por la totalidad de alternativas propuestas, con el objetivo de facilitar la identificación de las fichas catastrales adjuntas en este apéndice:

TABLA 7 - ORDENACIÓN DE LAS FICHAS CATASTRALES DE TODOS LOS BIENES AFECTADOS POR LA TOTALIDAD DE LAS ALTERNATIVAS

REGERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	CLASE
3286501VK3638E0001KA	CM CANALEJA DEPOSITO 10 METRO 28044 MADRID (MADRID)	RÚSTICO
28900C002000510000YO	Polígono 2 Parcela 51 EL VALLE DE LAS MIMB. MADRID (MADRID-LATINA) (MADRID)	RÚSTICO
28900C002000480000YO	Polígono 2 Parcela 48 EL VALLE DE LAS MIMB. MADRID (MADRID-LATINA) (MADRID)	RÚSTICO
28900C002000490000YK	Polígono 2 Parcela 49 EL VALLE DE LAS MIMB. MADRID (MADRID-LATINA) (MADRID)	RÚSTICO
28900C002000450000YT	Polígono 2 Parcela 45 EL VALLE DE LAS MIMB. MADRID (MADRID-LATINA) (MADRID)	RÚSTICO
28900C002000150000YM	Polígono 2 Parcela 15 EL VALLE DE LAS MIMB. MADRID (MADRID-LATINA) (MADRID)	RÚSTICO
28900C002001820000YR	Polígono 2 Parcela 182 MANOLIN. MADRID (MADRID-LATINA) (MADRID)	RÚSTICO
28900C002000160000YO	Polígono 2 Parcela 16 EL VALLE DE LAS MIMB. MADRID (MADRID-LATINA) (MADRID)	RÚSTICO
28900C002000190000YD	Polígono 2 Parcela 19 EL VALLE DE LAS MIMB. MADRID (MADRID-LATINA) (MADRID)	RÚSTICO
28900C002000210000YR	Polígono 2 Parcela 21 EL VALLE DE LAS MIMB. MADRID (MADRID-LATINA) (MADRID)	RÚSTICO
28900C002000270000YS	Polígono 2 Parcela 27 EL VALLE DE LAS MIMB. MADRID (MADRID-LATINA) (MADRID)	RÚSTICO
28900C002000260000YE	Polígono 2 Parcela 26 EL VALLE DE LAS MIMB. MADRID (MADRID-LATINA) (MADRID)	RÚSTICO
28900C002090040000YL	Polígono 2 Parcela 9004 VENTA DE LA RUBIA. MADRID (MADRID-LATINA) (MADRID)	RÚSTICO
28900C002000340000YW	Polígono 2 Parcela 34 EL VALLE DE LAS MIMB. MADRID (MADRID-LATINA) (MADRID)	RÚSTICO

REGERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	CLASE
28900C002000180000YR	Polígono 2 Parcela 18 EL VALLE DE LAS MIMB. MADRID (MADRID-LATINA) (MADRID)	RÚSTICO
28900C002000390000YQ	Polígono 2 Parcela 39 EL VALLE DE LAS MIMB. MADRID (MADRID-LATINA) (MADRID)	RÚSTICO
28900C002000350000YA	Polígono 2 Parcela 35 EL VALLE DE LAS MIMB. MADRID (MADRID-LATINA) (MADRID)	RÚSTICO
28900C002000330000YH	Polígono 2 Parcela 33 EL VALLE DE LAS MIMB. MADRID (MADRID-LATINA) (MADRID)	RÚSTICO
28900C002010370000YA	Polígono 2 Parcela 1037 LOS CHARCOS. MADRID (MADRID-LATINA) (MADRID)	RÚSTICO
3496243VK3639E0001LT	PS EXTREMADURA 581(Q) 28024 MADRID (MADRID)	URBANO
3496249VK3639E0000ER	AV AVIACIÓN 6244 28054 MADRID (MADRID)	URBANO
2799102VK3629H0000UR	PS EXTREMADURA 567 28024 MADRID (MADRID)	URBANO
3102301VK3730C0000HX	CL CABO I IDOIA RODRIGUEZ B 1 28024 MADRID (MADRID)	URBANO
3202401VK3730C0000SX	CL COMANDANTE V J ANTONIO F 1 28024 MADRID (MADRID)	URBANO
45091G1VK3740H0001YE	PS EXTREMADURA 491 FR 78.968 28024 MADRID (MADRID)	URBANO
3606362VK3730F0001HR	CL FUENTE DE LIMA 8 28024 MADRID (MADRID)	URBANO
2702501VK3720B0001PP	PS HUSARES 48 PARC 8.5 ZONA VERDE PUBLA 28024 MADRID (MADRID)	URBANO
2704101VK7020D	PS ALABARDEROS 2 28024 MADRID (MADRID)	URBANO
2704183VK3720D0000LR	PS LANCEROS 2(B) 28024 MADRID (MADRID)	URBANO
28900C001000240000YH	Polígono 1 Parcela 24 001800100VK37A - DEHESA DE TETUAN. 28024 MADRID (MADRID-LATINA) (MADRID)	RÚSTICO



GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATÁSTRO

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

CM CANALEJA DEPOSITO 10 METRO
28044 MADRID [MADRID]

Clase: RÚSTICO

Uso principal: Agrario

Superficie construida: 25.370 m²

Año construcción: 2003

CONSTRUCCIÓN

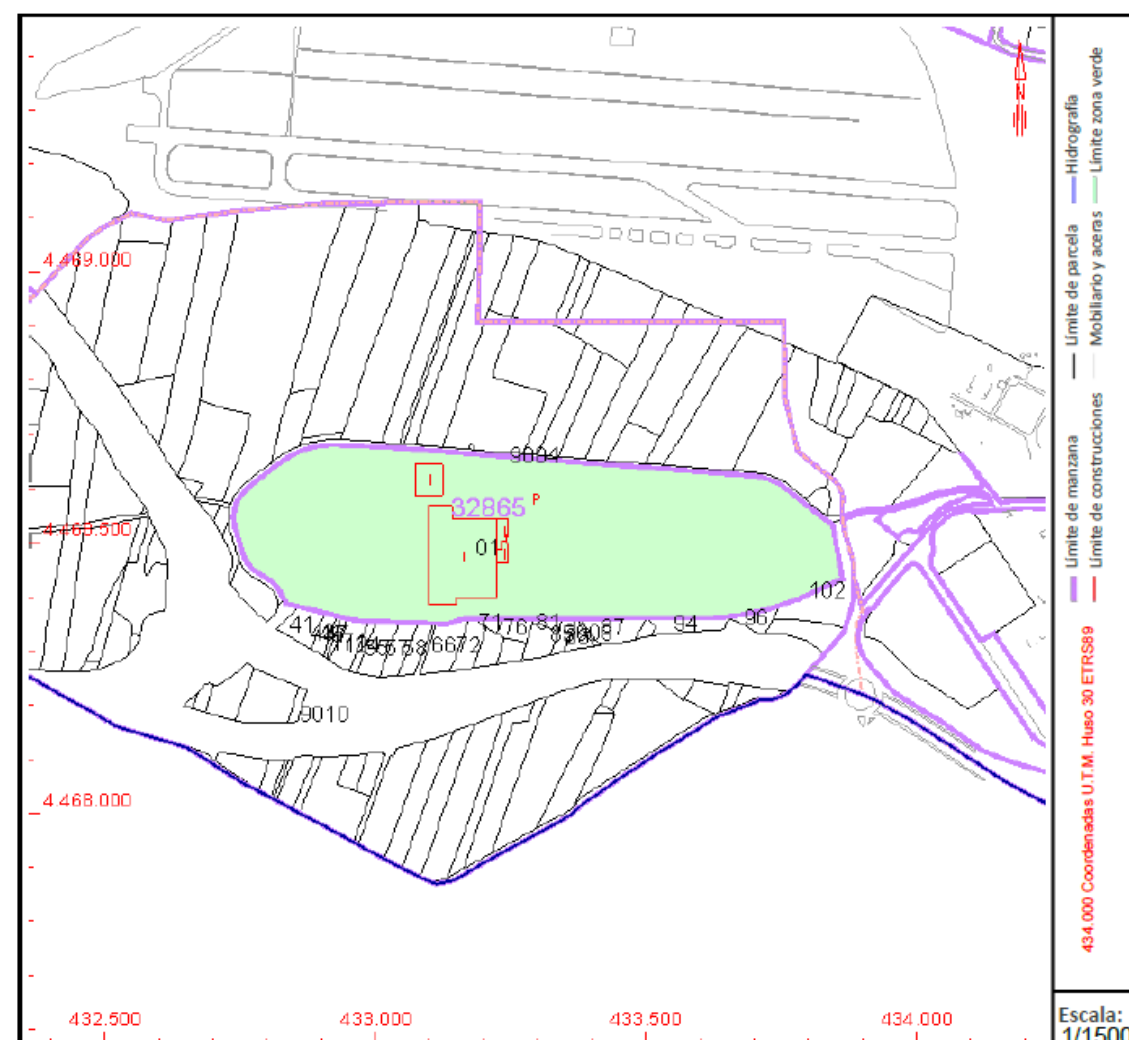
Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m ²
EST SERVICIO	/00/A	2.895
EST SERVICIO	/00/B	20.052
EST SERVICIO	/00/C	1.511
OFICINA	/01/C	552
OFICINA	P/00/C	13
EST SERVICIO	/01/D	153
EST SERVICIO	/00/E	194

PARCELA

Superficie gráfica: 299.964 m²

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Lunes, 14 de Julio de 2025



GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 28900C002000510000YO

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

Polígono 2 Parcela 51

EL VALLE DE LAS MIMB. MADRID [MADRID-LATINA] [MADRID]

Clase: RÚSTICO

Uso principal: Agrario

Superficie construida:

Año construcción:

CULTIVO

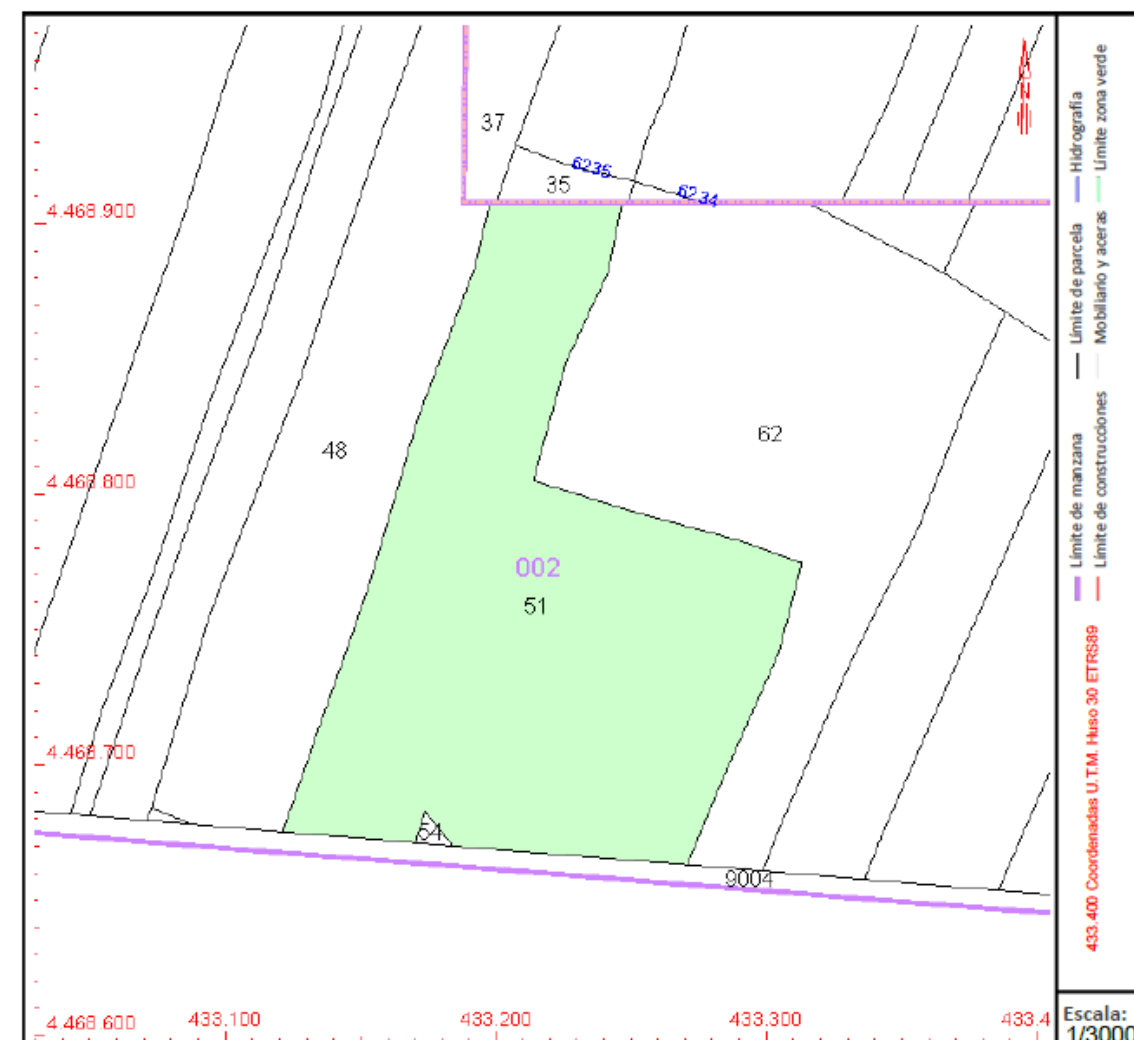
Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
0	C- Labor o Labradío seco	01	24.649

PARCELA

Superficie gráfica: 24.649 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Registro: MADRID 15

Código registral único: 28039000894155

Fecha coordinación: 14/08/2018

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves, 14 de Agosto de 2025



GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 28900C002000480000YO

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

Polígono 2 Parcela 48

EL VALLE DE LAS MIMB. MADRID [MADRID-LATINA] [MADRID]

Clase: RÚSTICO

Uso principal: Agrario

Superficie construida:

Año construcción:

CULTIVO

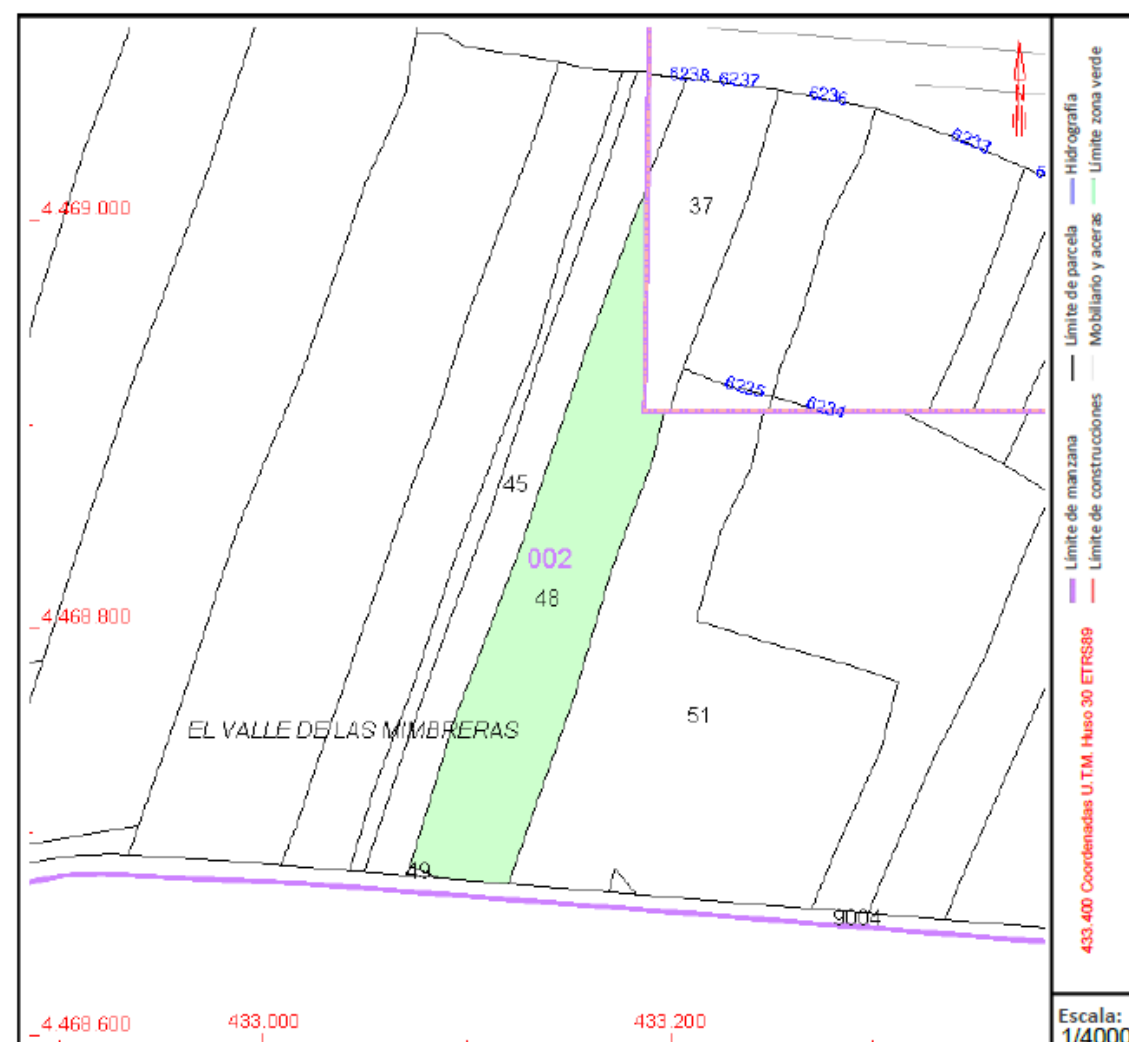
Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
0	C- Labor o Labradío seco	01	14.074

PARCELA

Superficie gráfica: 14.074 m²

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves , 14 de Agosto de 2025



GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 28900C002000490000YK

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

Polígono 2 Parcela 49

EL VALLE DE LAS MIMB. MADRID [MADRID-LATINA] [MADRID]

Clase: RÚSTICO

Uso principal: Agrario

Superficie construida:

Año construcción:

CULTIVO

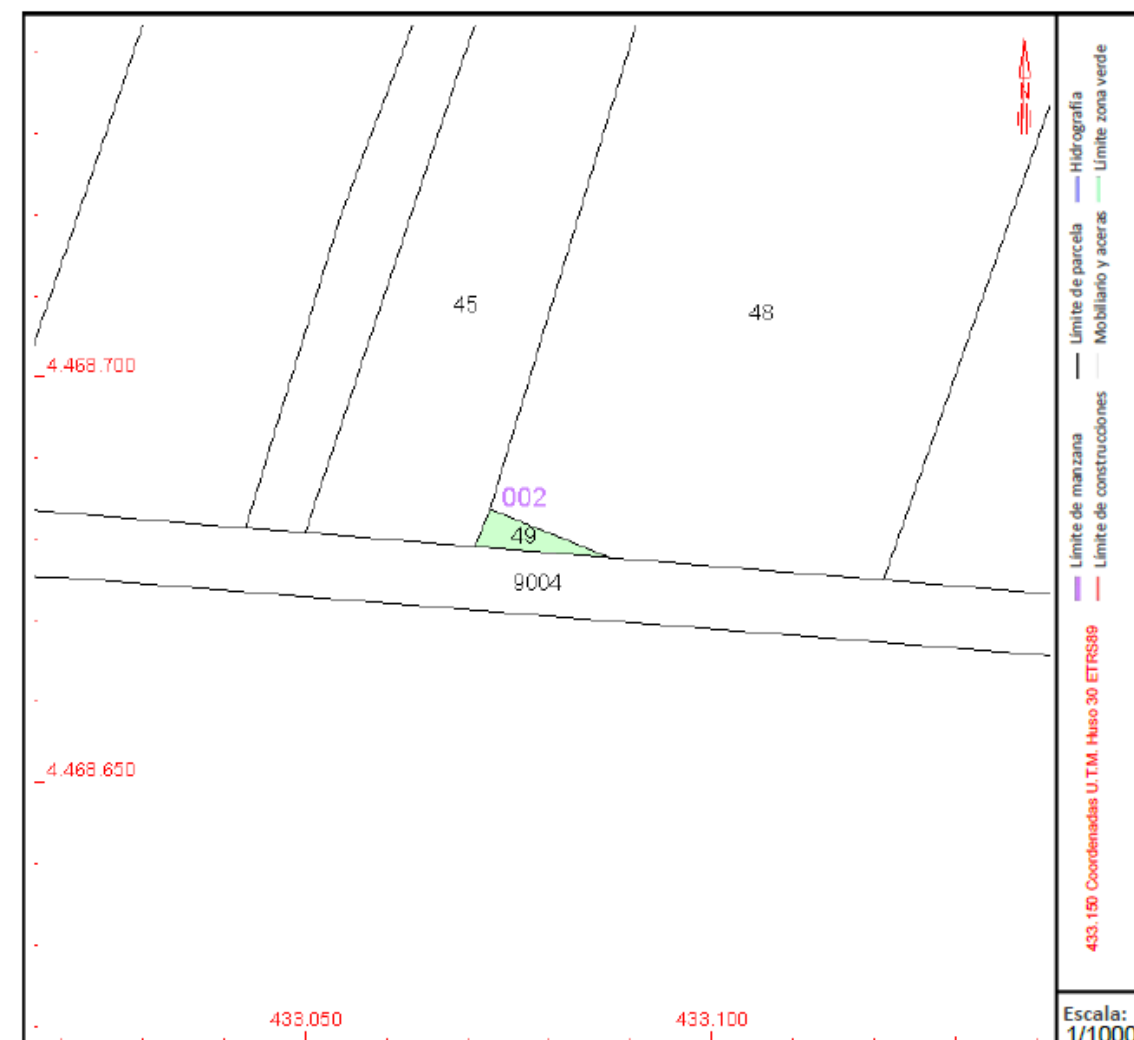
Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
0	C- Labor o Labradío secoano	01	40

PARCELA

Superficie gráfica: 40 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves , 14 de Agosto de 2025



GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

Polígono 2 Parcela 45

EL VALLE DE LAS MIMB. MADRID [MADRID-LATINA] [MADRID]

Clase: RÚSTICO

Uso principal: Agrario

Superficie construida:

Año construcción:

CULTIVO

Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
0	C- Labor o Labradío seco	01	7.949

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

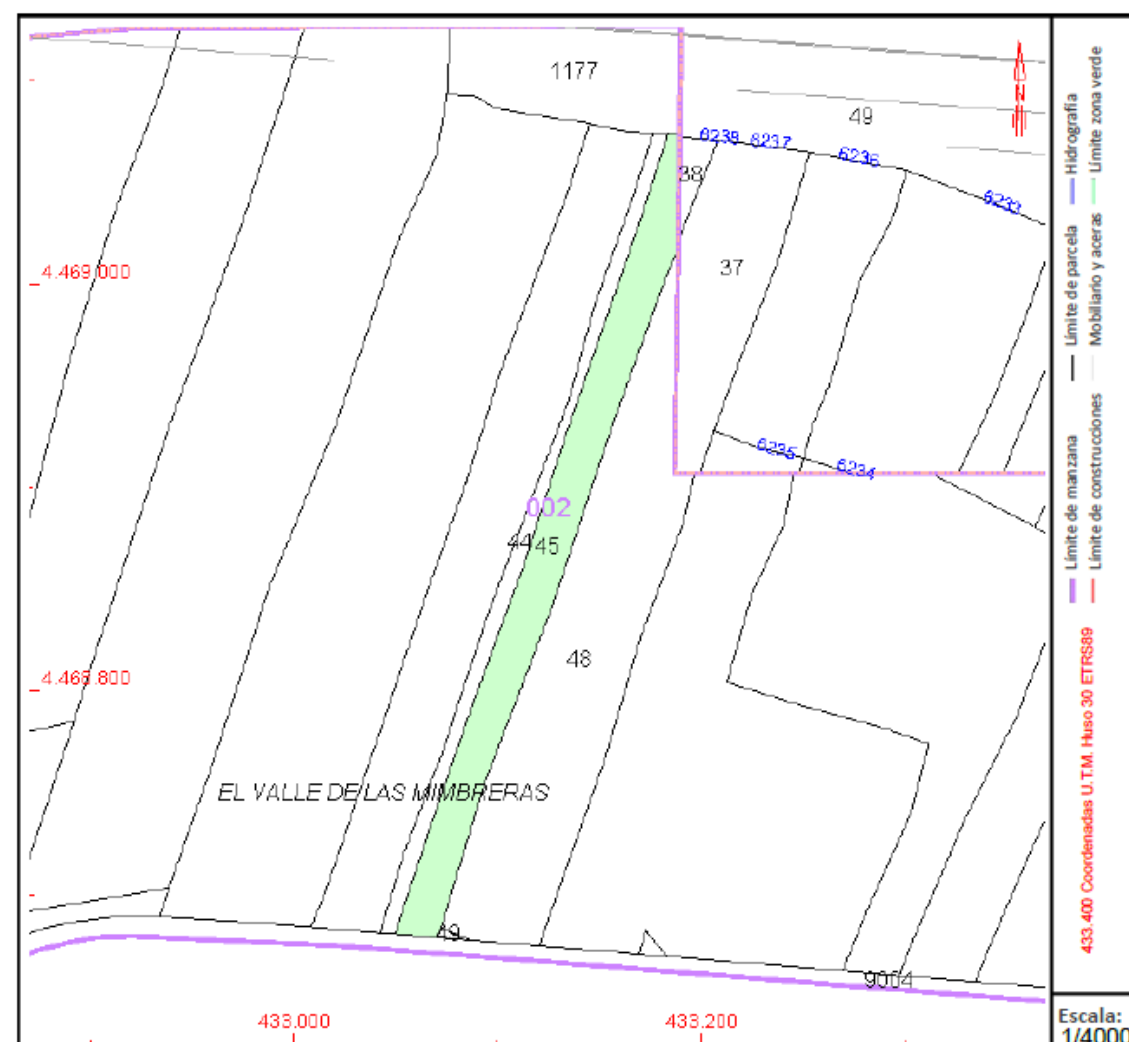
Referencia catastral: 28900C002000450000YT

PARCELA

Superficie gráfica: 7.949 m²

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves, 14 de Agosto de 2025



GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 28900C002000150000YM

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

Polígono 2 Parcela 15

EL VALLE DE LAS MIMB. MADRID [MADRID-LATINA] [MADRID]

Clase: RÚSTICO

Uso principal: Agrario

Superficie construida:

Año construcción:

CULTIVO

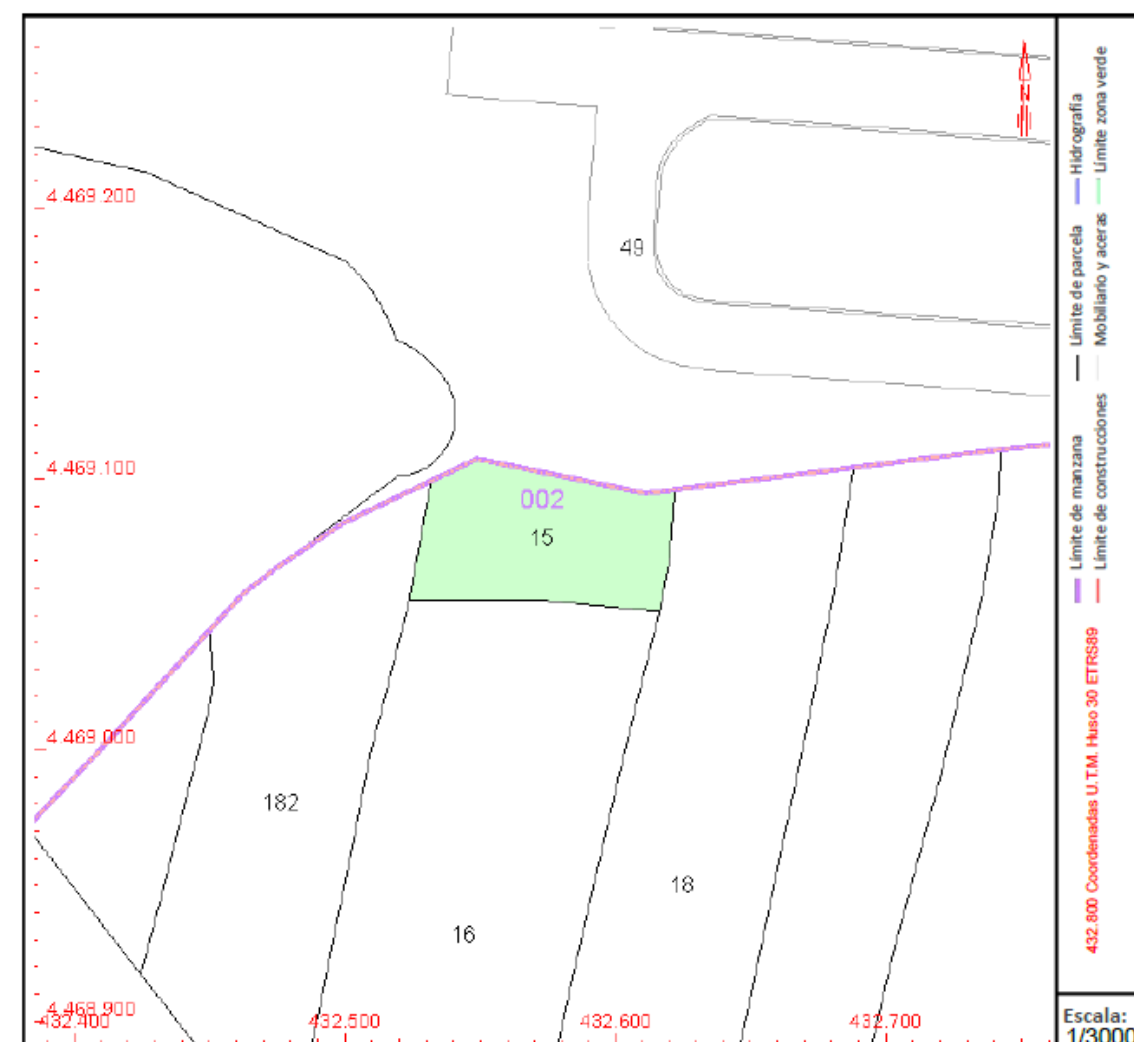
Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
0	C- Labor o Labradío seco	01	4.291

PARCELA

Superficie gráfica: 4.291 m²

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves, 14 de Agosto de 2025



GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 28900C002001820000YR

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

Polígono 2 Parcela 182
MANOLIN. MADRID [MADRID-LATINA] [MADRID]

Clase: RÚSTICO

Uso principal: Agrario

Superficie construida:

Año construcción:

CULTIVO

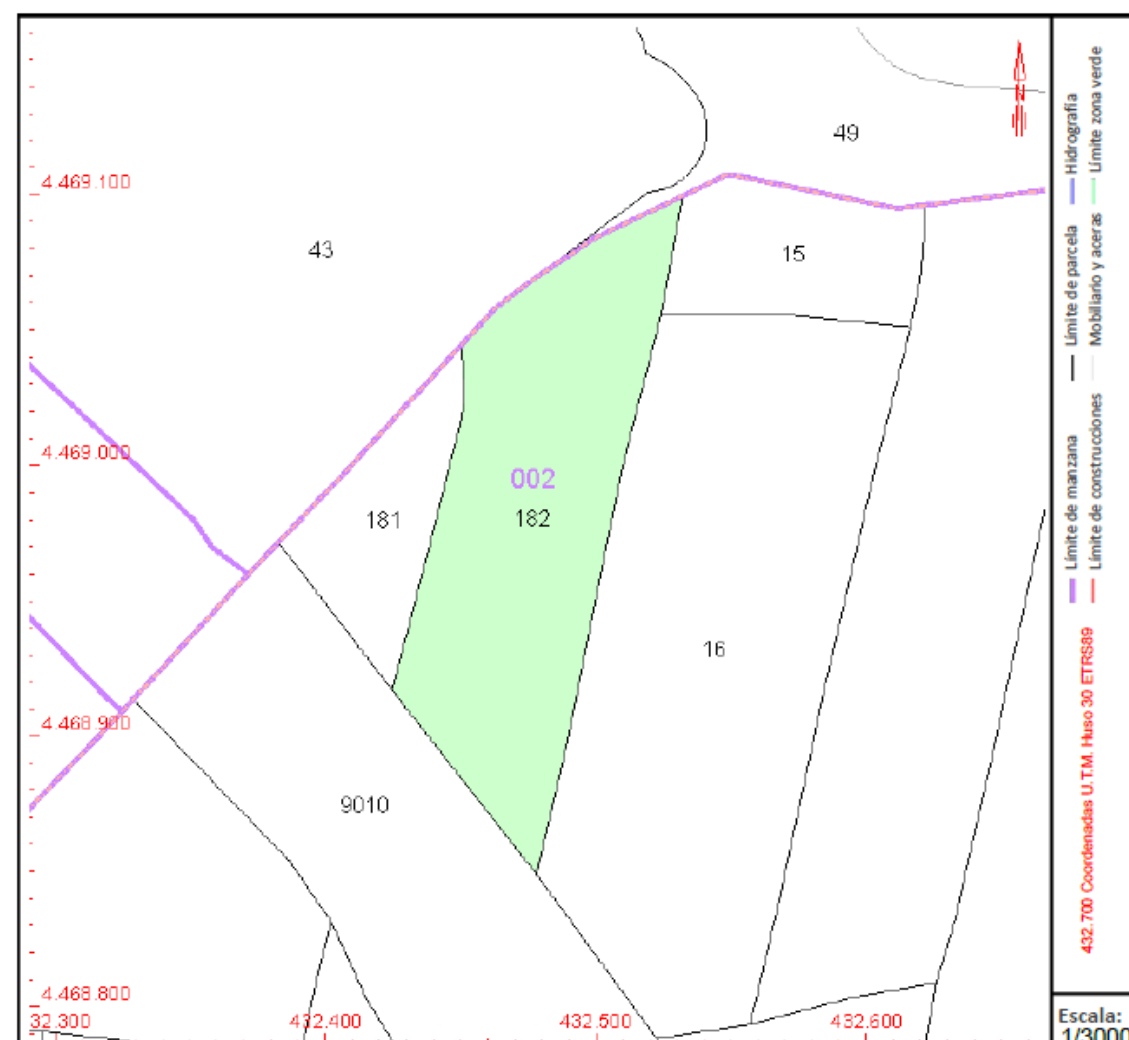
Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
0	C- Labor o Labradío seco	01	13.063

PARCELA

Superficie gráfica: 13.063 m²

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Martes, 19 de Agosto de 2025



GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 28900C002000160000YO

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

Polígono 2 Parcela 16

EL VALLE DE LAS MIMB. MADRID [MADRID-LATINA] [MADRID]

Clase: RÚSTICO

Uso principal: Agrario

Superficie construida:

Año construcción:

CULTIVO

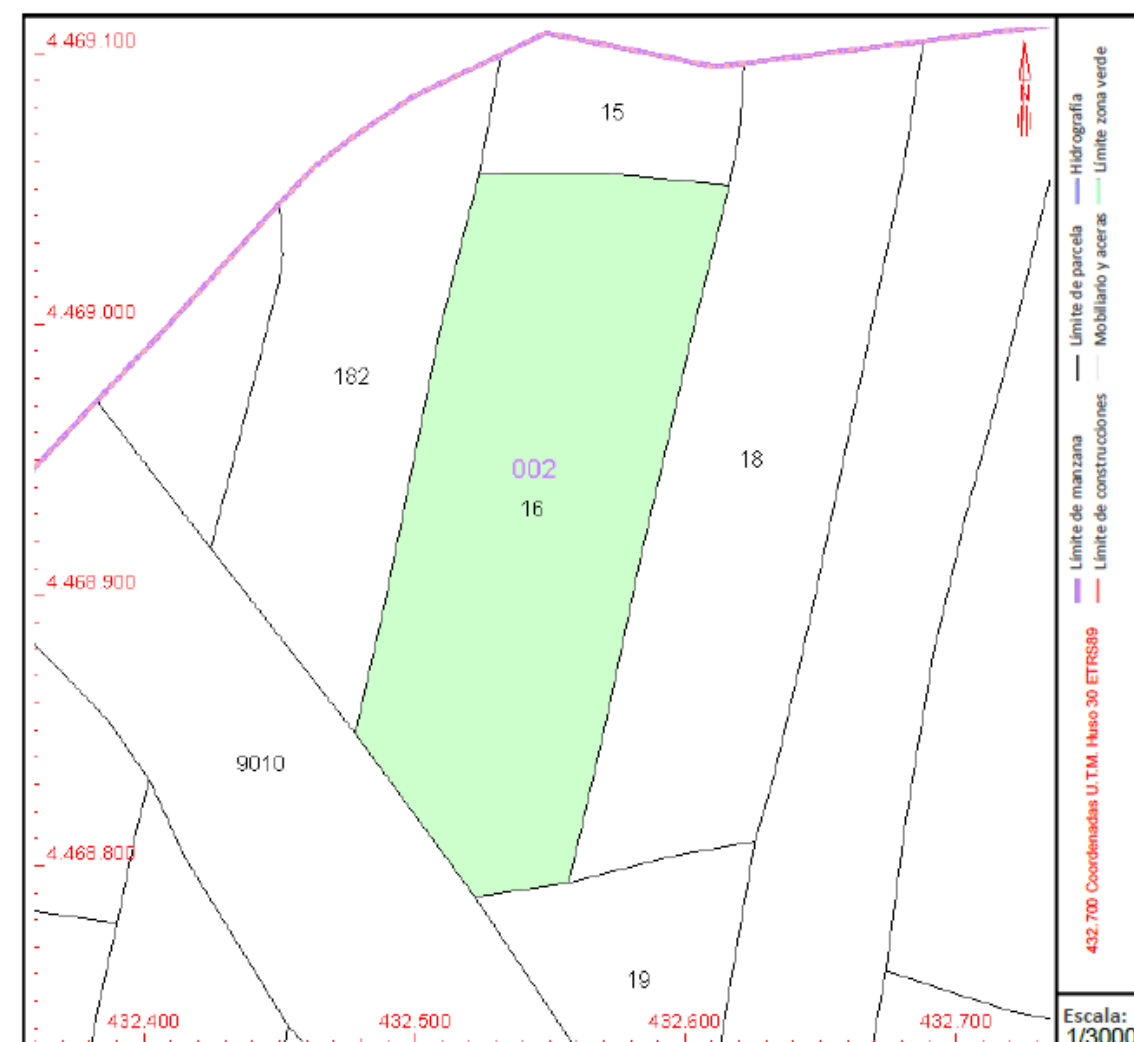
Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
0	C- Labor o Labradío secoano	01	22.630

PARCELA

Superficie gráfica: 22.630 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Martes , 19 de Agosto de 2025



GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 28900C002000190000YD

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

Polígono 2 Parcela 19

EL VALLE DE LAS MIMB. MADRID [MADRID-LATINA] [MADRID]

Clase: RÚSTICO

Uso principal: Agrario

Superficie construida:

Año construcción:

CULTIVO

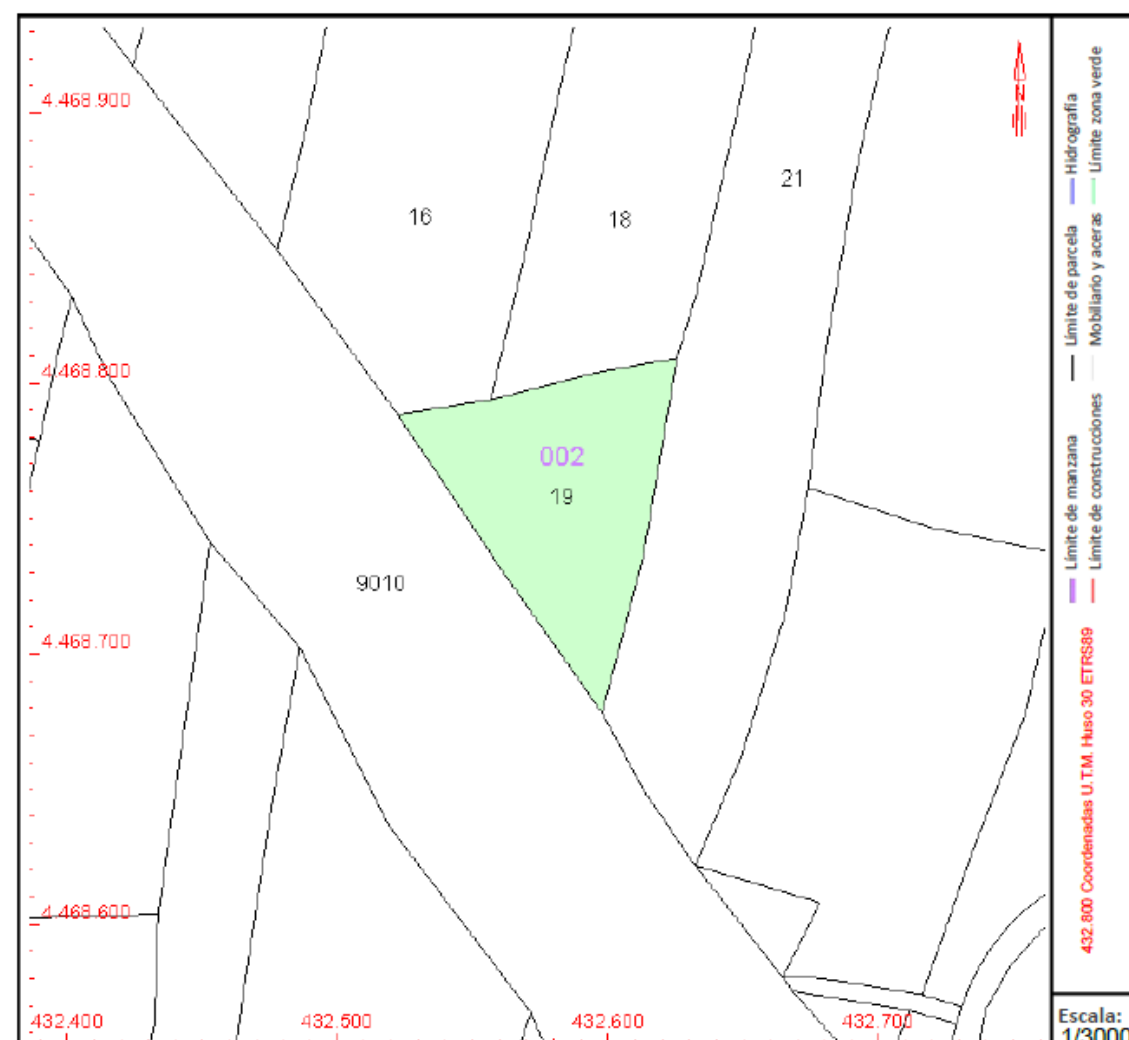
Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
0	C- Labor o Labradío seco	01	6.679

PARCELA

Superficie gráfica: 6.679 m²

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Martes, 19 de Agosto de 2025



GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 28900C002000210000YR

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

Polígono 2 Parcela 21

EL VALLE DE LAS MIMB. MADRID [MADRID-LATINA] [MADRID]

Clase: RÚSTICO

Uso principal: Agrario

Superficie construida:

Año construcción:

CULTIVO

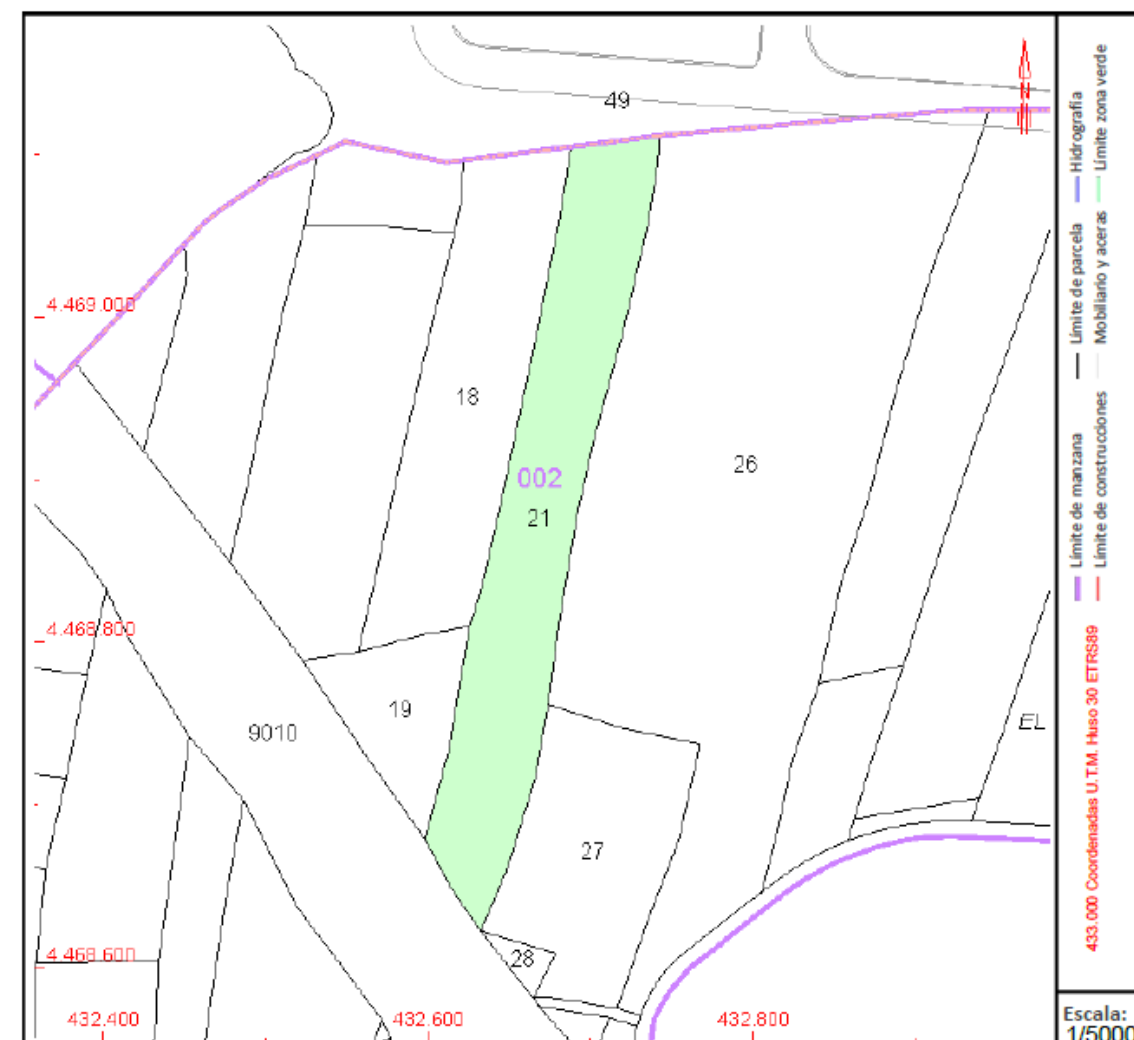
Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
0	C- Labor o Labradío seco	01	24.064

PARCELA

Superficie gráfica: 24.590 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Martes , 19 de Agosto de 2025



GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 28900C002000270000YS

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

Polígono 2 Parcela 27

EL VALLE DE LAS MIMB. MADRID [MADRID-LATINA] [MADRID]

Clase: RÚSTICO

Uso principal: Agrario

Superficie construida:

Año construcción:

CULTIVO

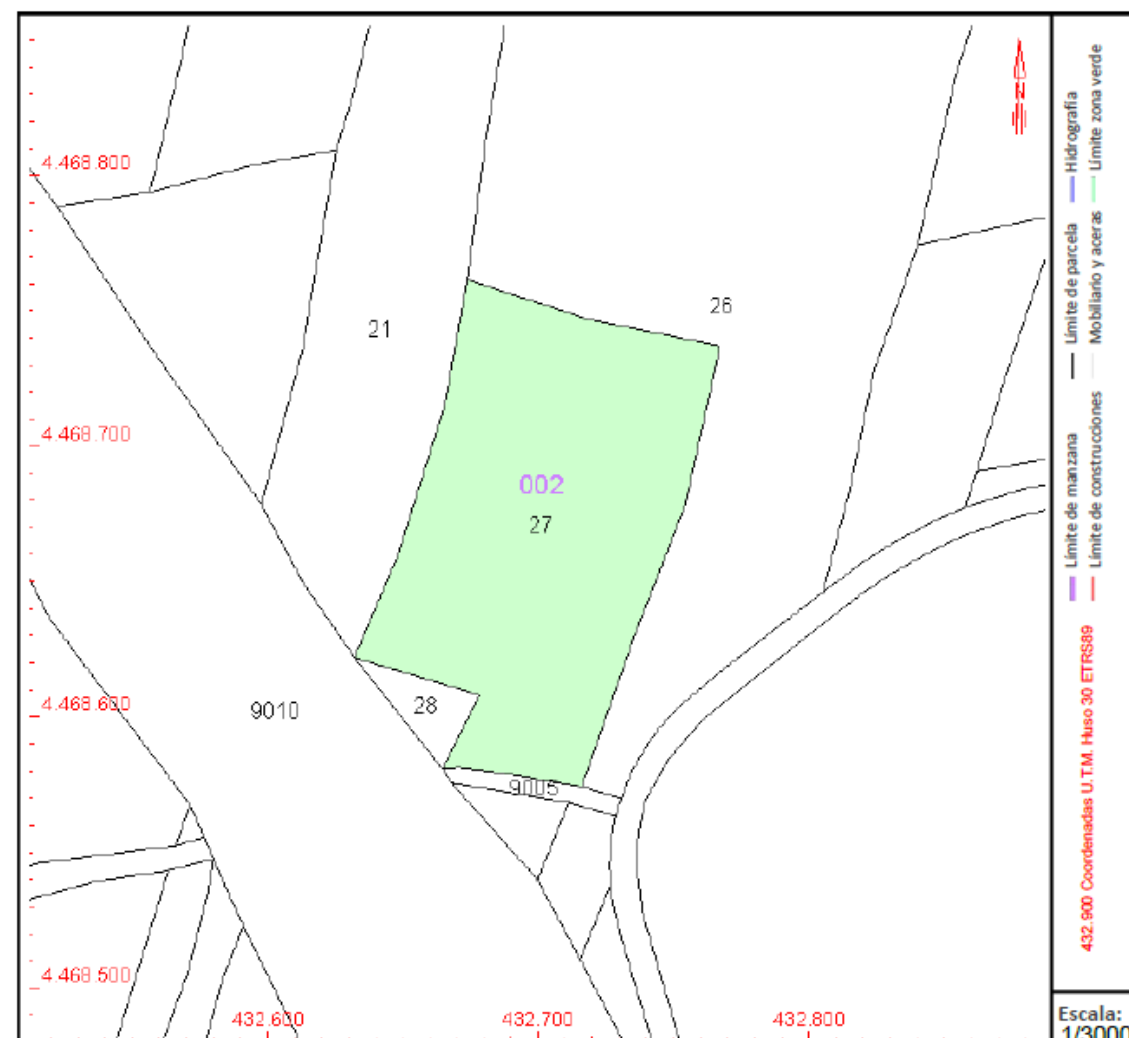
Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
0	C- Labor o Labradío seco	01	15.001

PARCELA

Superficie gráfica: 15.001 m²

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Martes, 19 de Agosto de 2025



GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 28900C002000260000YE

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

Polígono 2 Parcela 26

EL VALLE DE LAS MIMB. MADRID [MADRID-LATINA] [MADRID]

Clase: RÚSTICO

Uso principal: Agrario

Superficie construida:

Año construcción:

CULTIVO

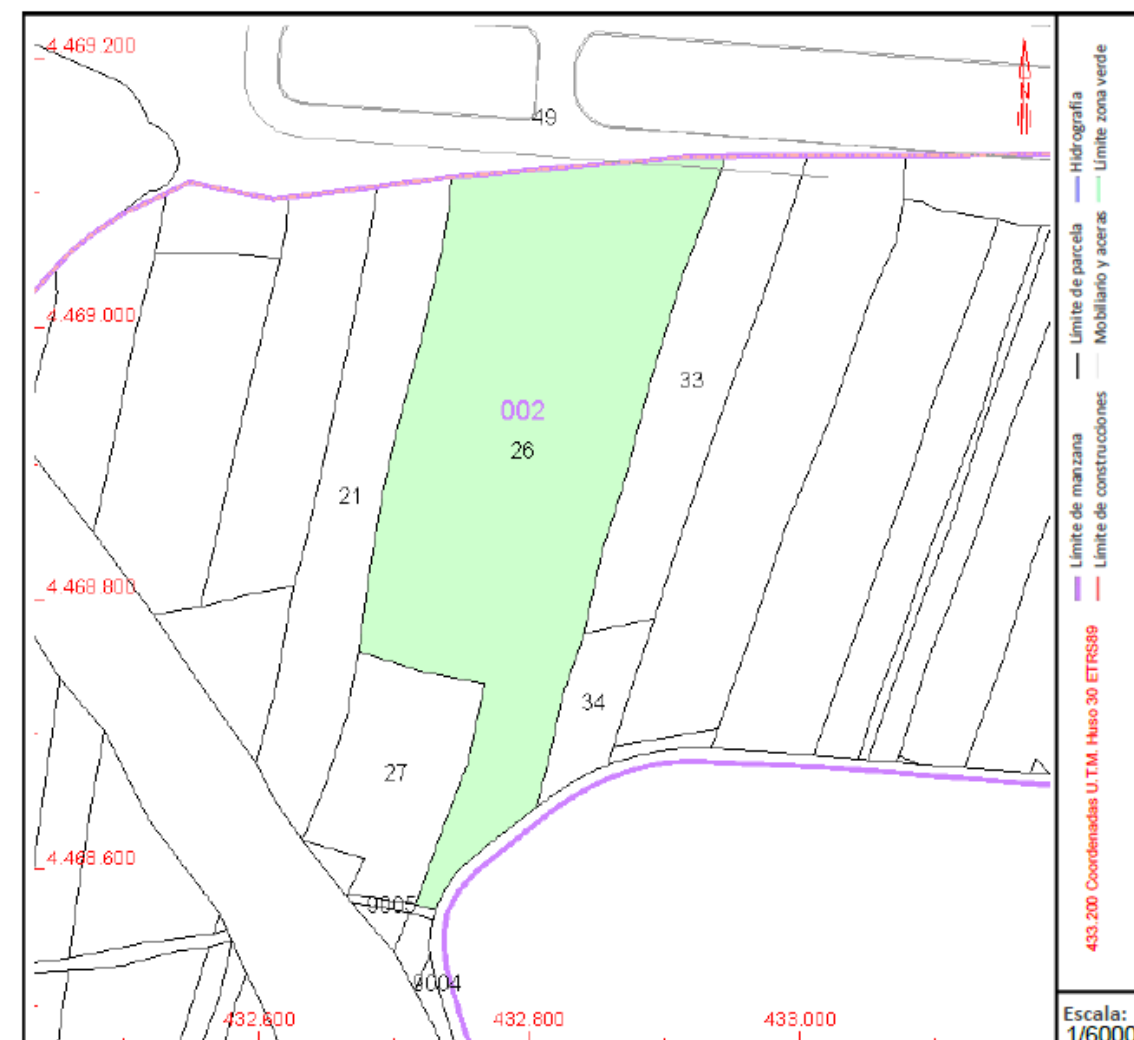
Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
0	C- Labor o Labradío seco	01	74.540

PARCELA

Superficie gráfica: 74.540 m²

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Martes , 19 de Agosto de 2025



GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 28900C002090040000YL

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

Polígono 2 Parcela 9004

VENTA DE LA RUBIA. MADRID [MADRID-LATINA] [MADRID]

Clase: RÚSTICO

Uso principal: Agrario

Superficie construida:

Año construcción:

CULTIVO

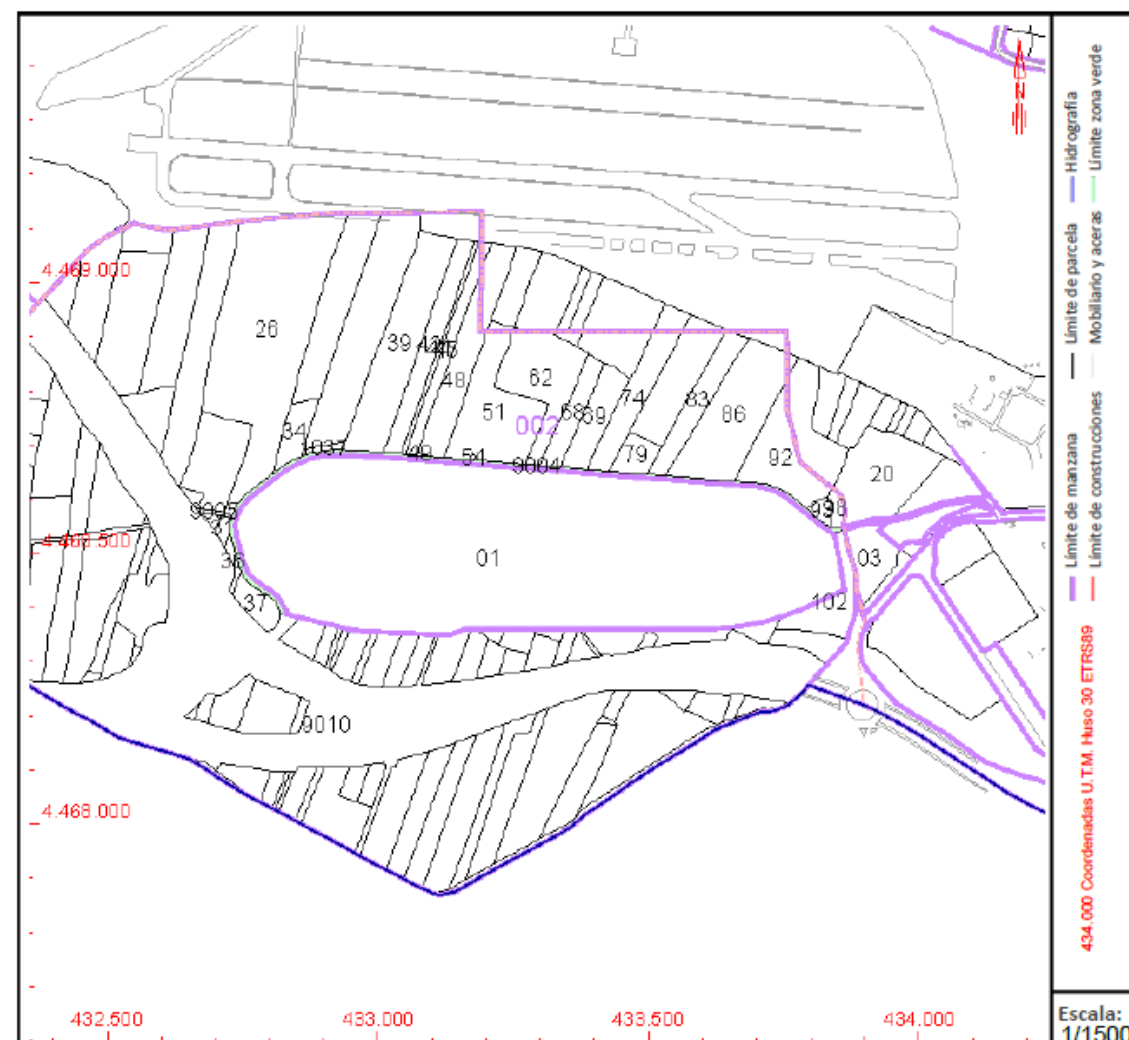
Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
0	VT Vía de comunicación de dominio público	00	11.586

PARCELA

Superficie gráfica: 11.586 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Martes, 19 de Agosto de 2025



VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 28900C002000340000YW

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

Polígono 2 Parcela 34

EL VALLE DE LAS MIMB. MADRID [MADRID-LATINA] [MADRID]

Clase: RÚSTICO

Uso principal: Agrario

Superficie construida:

Año construcción:

CULTIVO

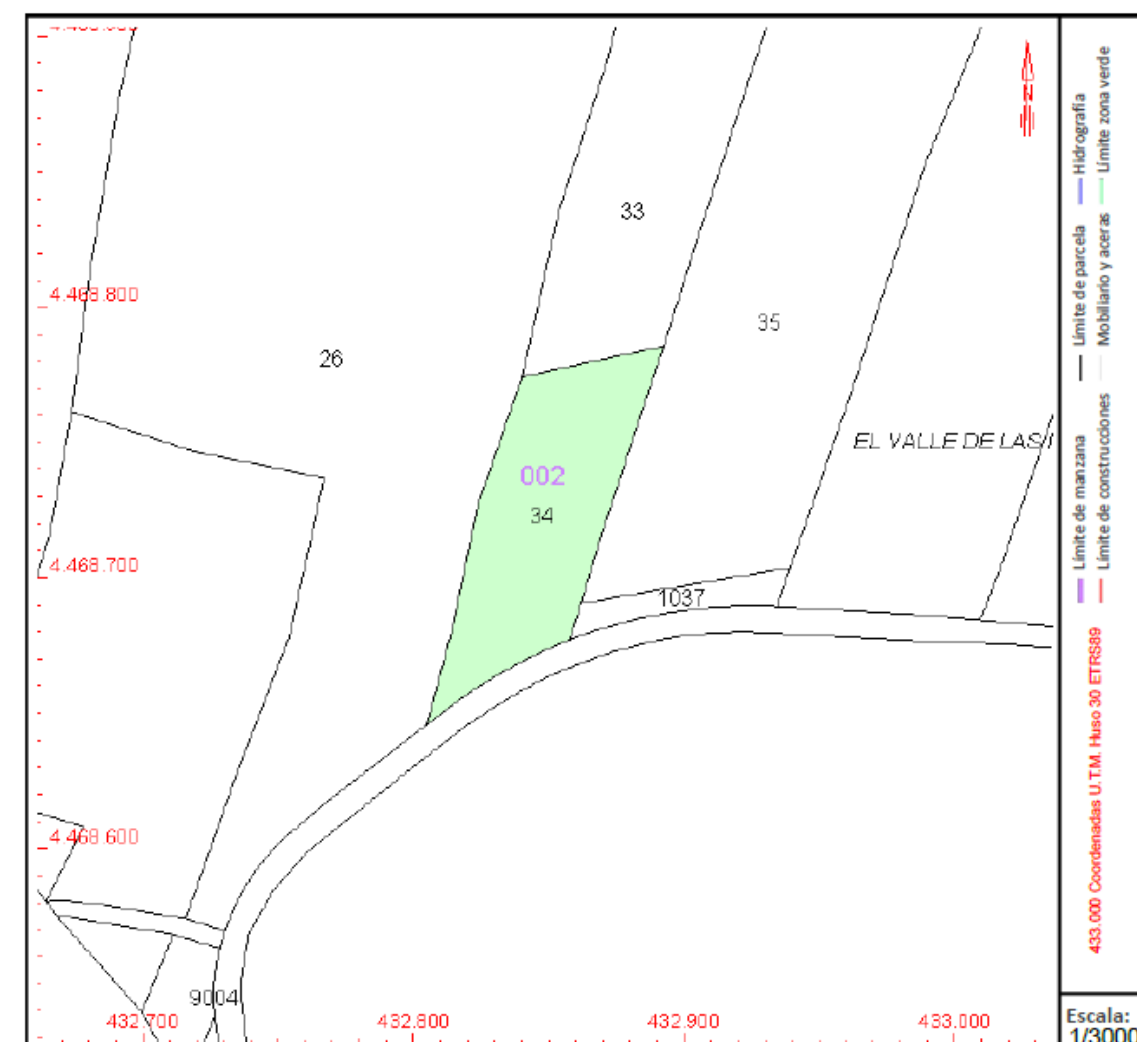
Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
0	C- Labor o Labradío secoano	01	5.489

PARCELA

Superficie gráfica: 5.489 m²

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves , 14 de Agosto de 2025



GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 28900C002000180000YR

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

Polígono 2 Parcela 18

EL VALLE DE LAS MIMB. MADRID [MADRID-LATINA] [MADRID]

Clase: RÚSTICO

Uso principal: Agrario

Superficie construida:

Año construcción:

CULTIVO

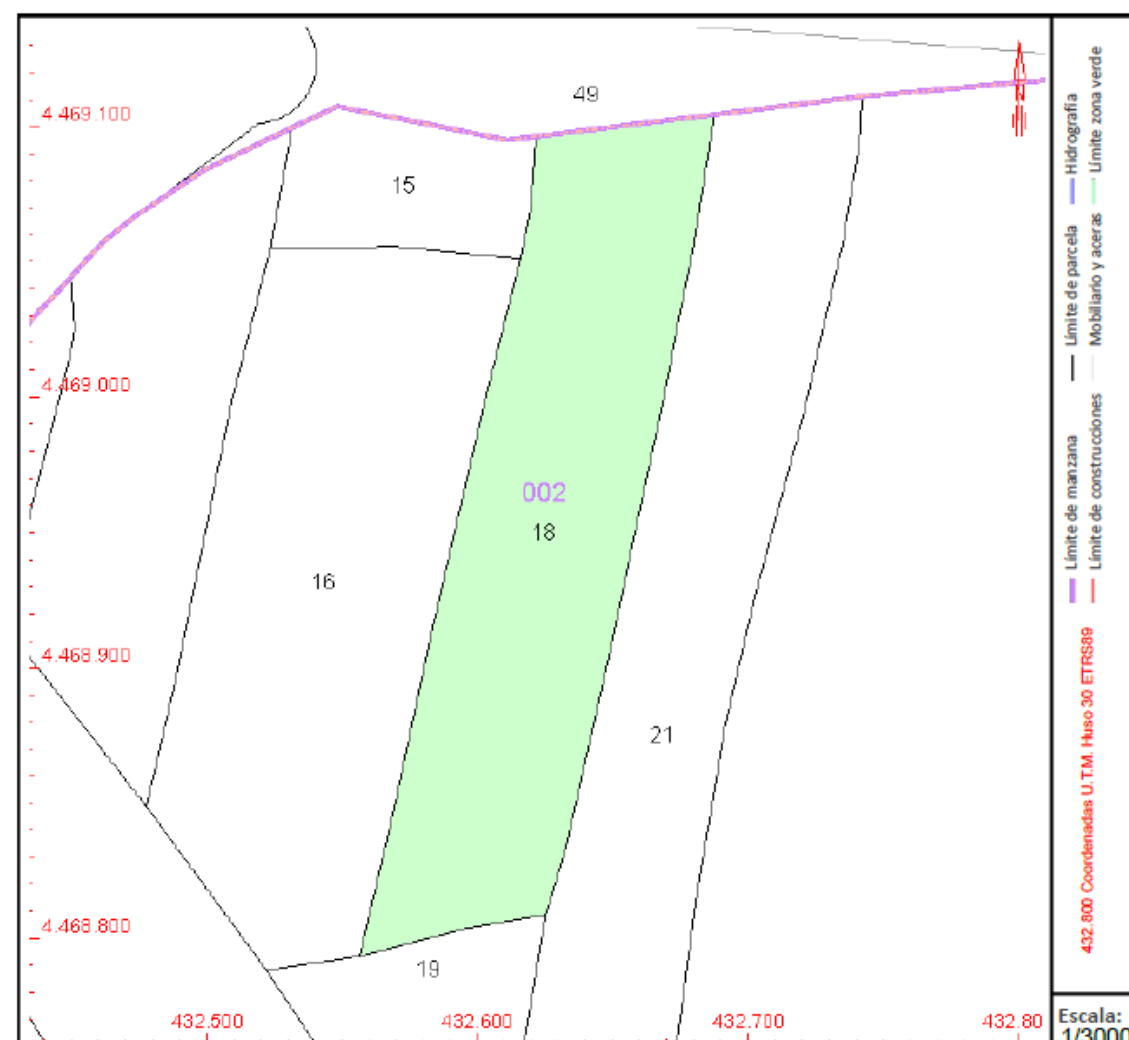
Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
0	C- Labor o Labradío seco	01	19.557

PARCELA

Superficie gráfica: 19.557 m²

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves, 14 de Agosto de 2025



GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 28900C002000390000YQ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

Polígono 2 Parcela 39

EL VALLE DE LAS MIMB. MADRID [MADRID-LATINA] [MADRID]

Clase: RÚSTICO

Uso principal: Agrario

Superficie construida:

Año construcción:

CULTIVO

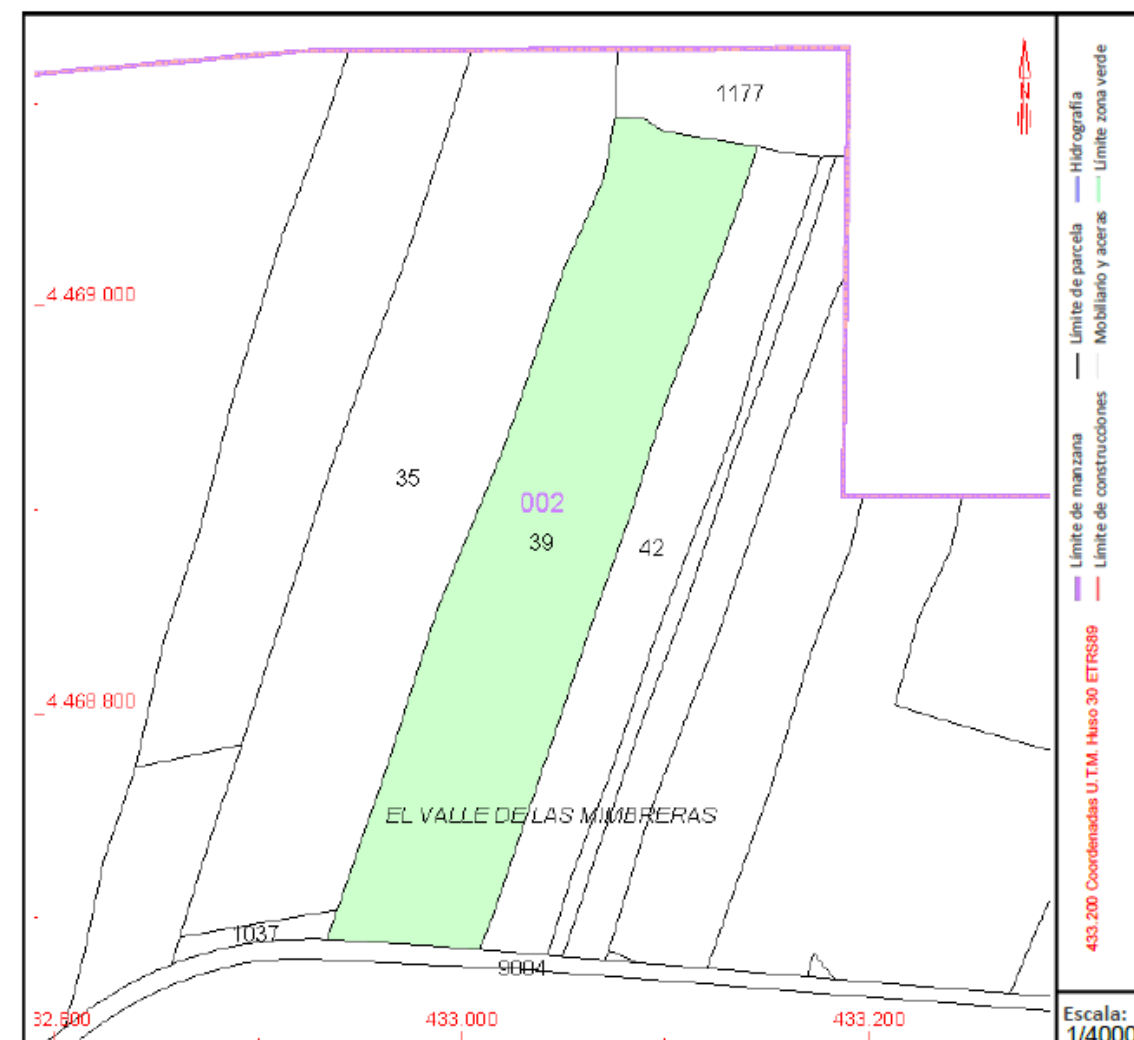
Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
0	C- Labor o Labradío secoano	01	30.110

PARCELA

Superficie gráfica: 30.110 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves , 14 de Agosto de 2025



GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 28900C002000350000YA

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

Polígono 2 Parcela 35

EL VALLE DE LAS MIMB. MADRID [MADRID-LATINA] [MADRID]

Clase: RÚSTICO

Uso principal: Agrario

Superficie construida:

Año construcción:

CULTIVO

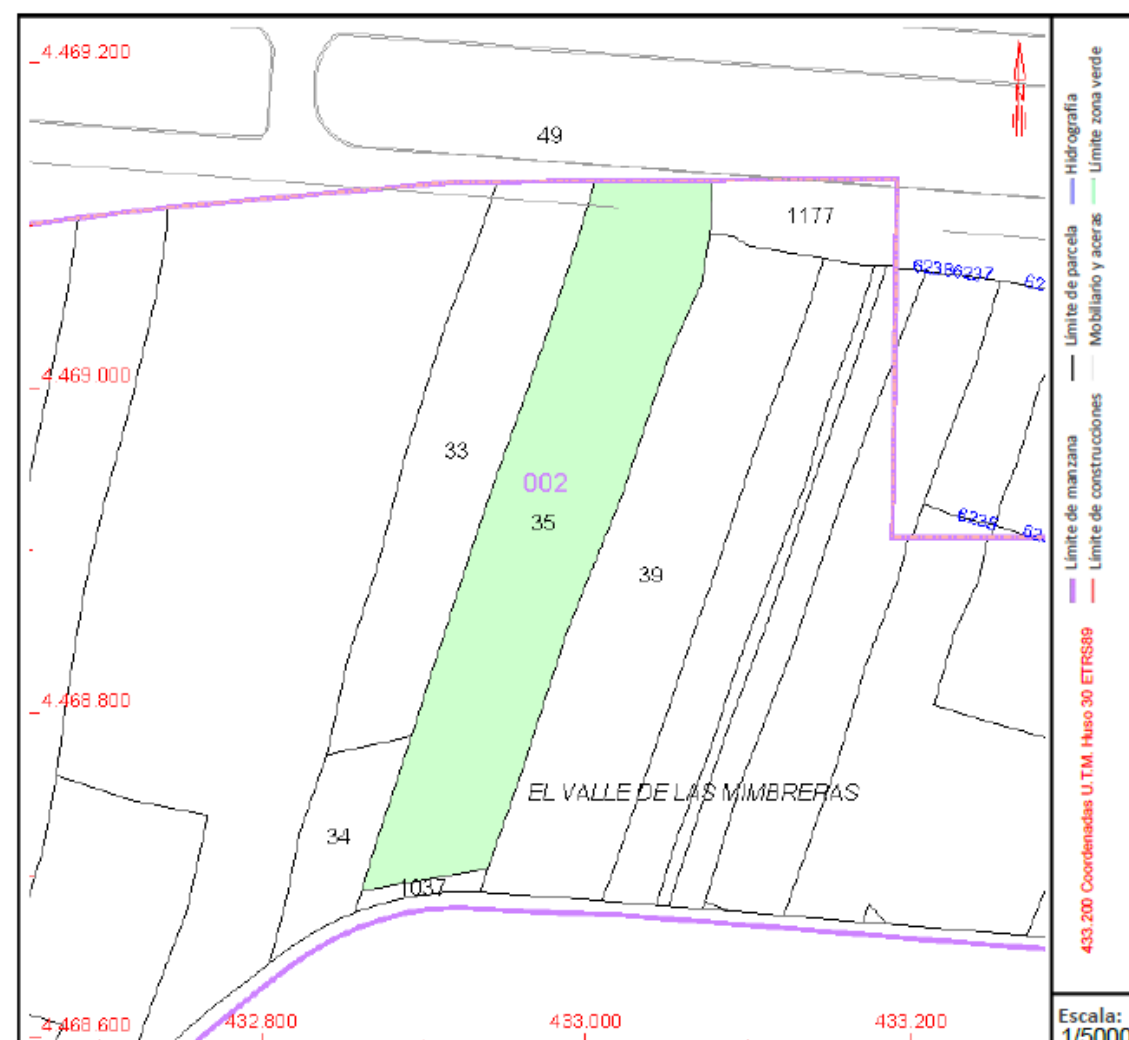
Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
0	C- Labor o Labradío seco	01	33.547

PARCELA

Superficie gráfica: 33.547 m²

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves, 14 de Agosto de 2025



GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 28900C002000330000YH

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

Polígono 2 Parcela 33

EL VALLE DE LAS MIMB. MADRID [MADRID-LATINA] [MADRID]

Clase: RÚSTICO

Uso principal: Agrario

Superficie construida:

Año construcción:

CULTIVO

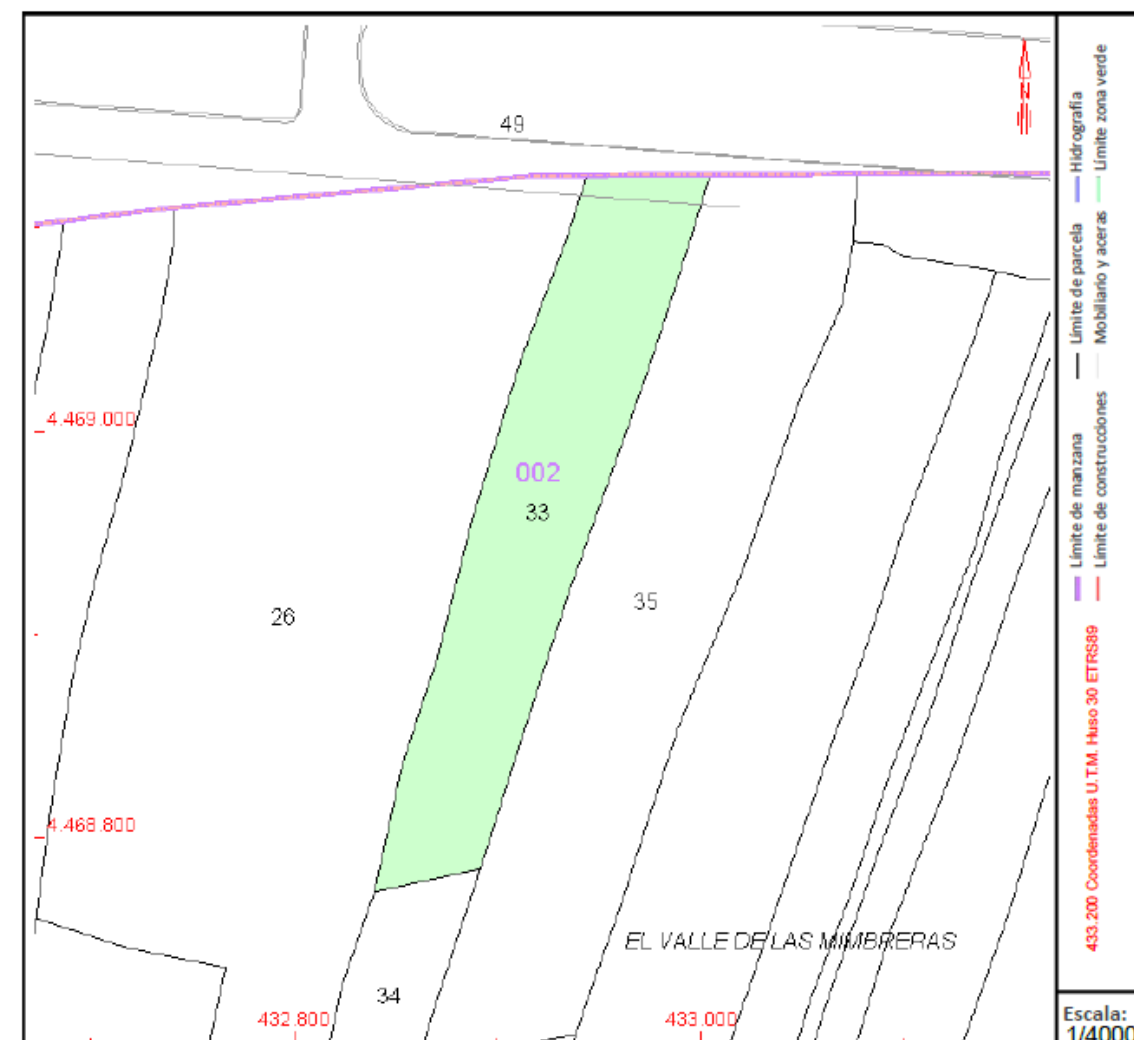
Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
0	C- Labor o Labradío seco	01	20.284

PARCELA

Superficie gráfica: 20.284 m²

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves , 14 de Agosto de 2025



GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 28900C002010370000YA

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

Polígono 2 Parcela 1037

LOS CHARCOS. MADRID [MADRID-LATINA] [MADRID]

Clase: RÚSTICO

Uso principal: Agrario

Superficie construida:

Año construcción:

CULTIVO

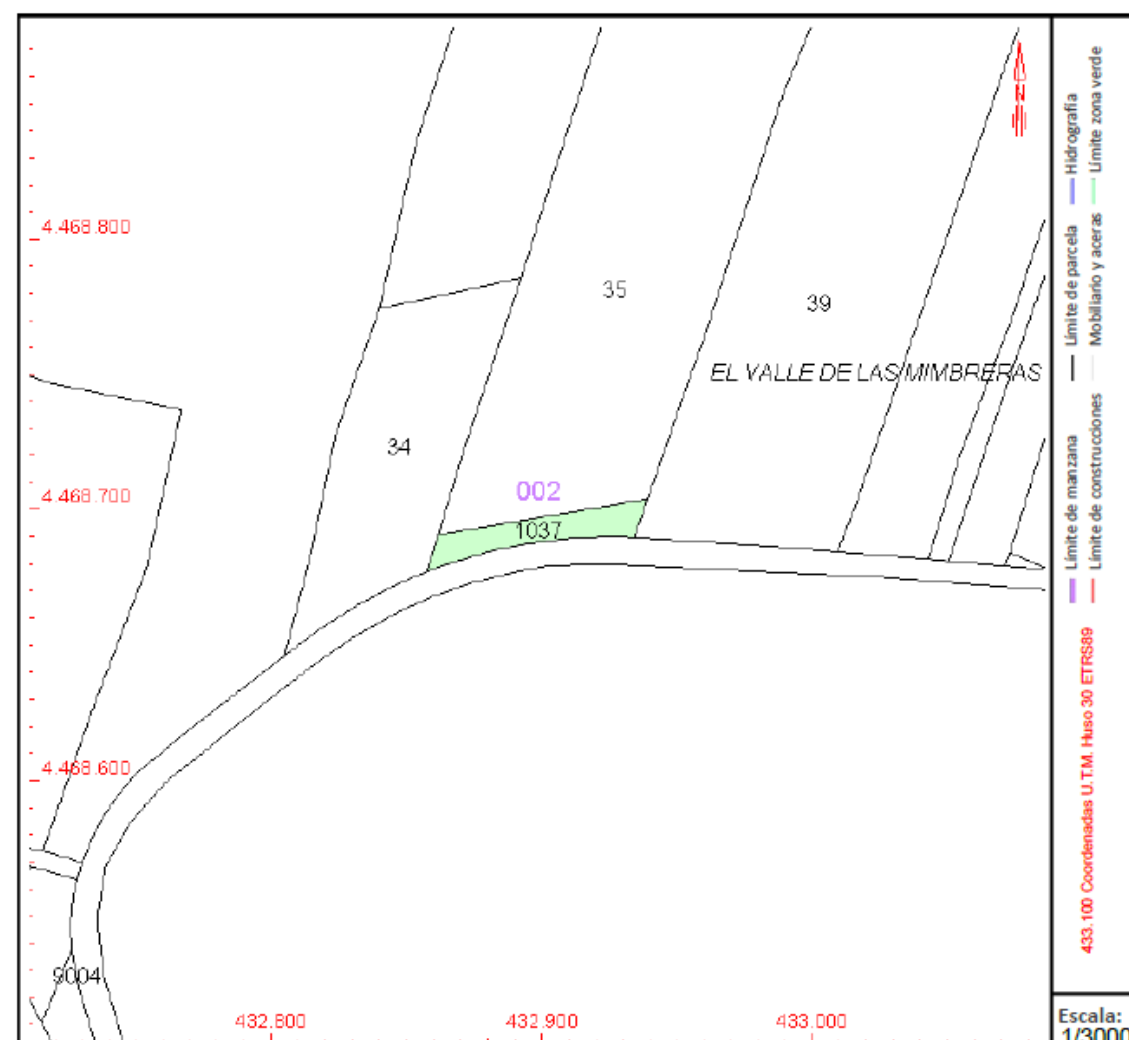
Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
0	C- Labor o Labradío seco	01	804

PARCELA

Superficie gráfica: 804 m²

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves , 14 de Agosto de 2025



VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 3496243VK3639E0001LT

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
PS EXTREMADURA 581[Q]
28024 MADRID [MADRID]

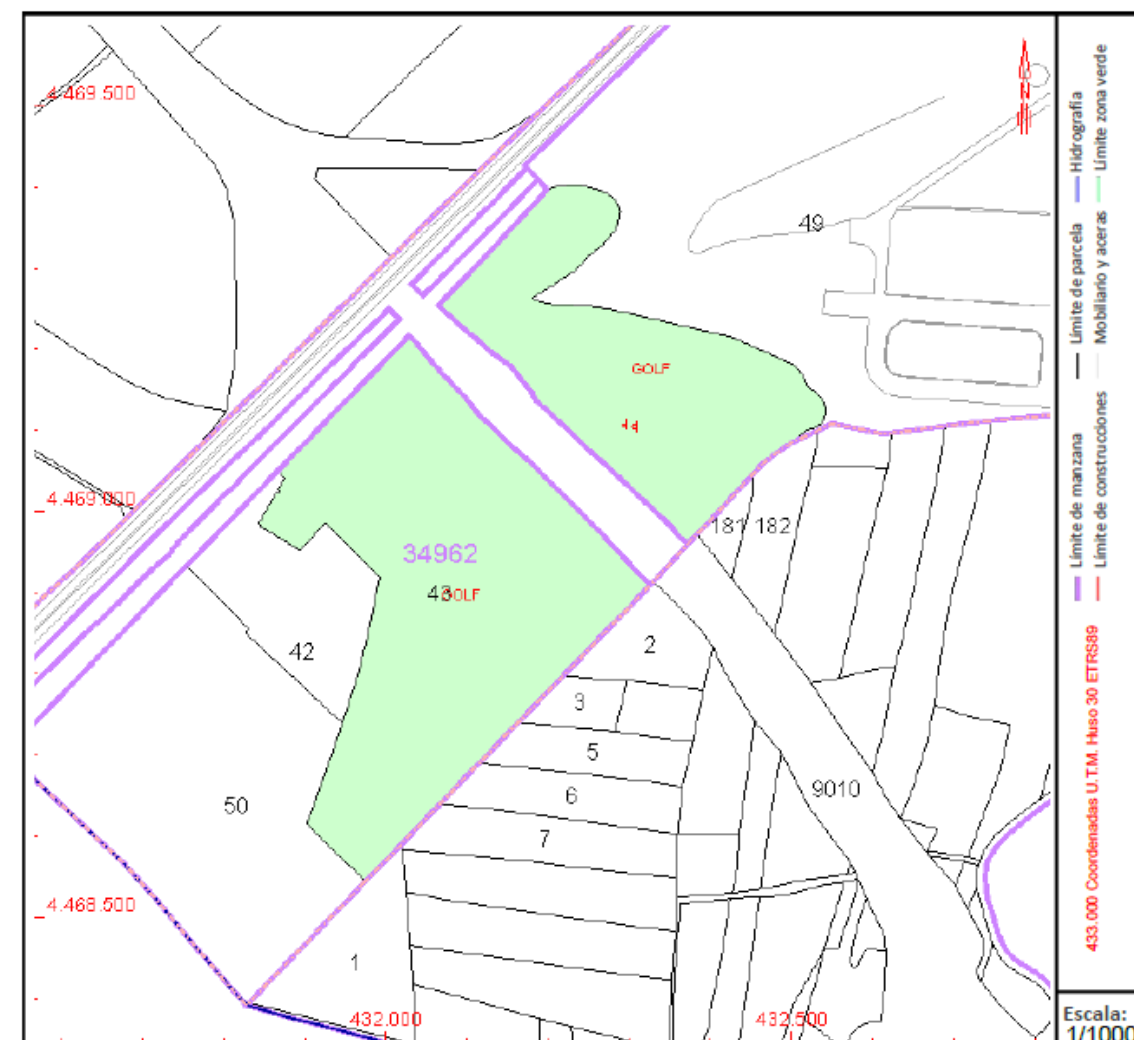
Clase: URBANO
Uso principal: Deportivo
Superficie construida: 234.301 m²
Año construcción: 1980

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m ²
DEPORTIVO	/00/01	234.267
DEPORTIVO	/00/02	34

PARCELA

Superficie gráfica: 234.301 m²
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves , 14 de Agosto de 2025



GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

AV AVIACION 6244

28054 MADRID [MADRID]

Clase: URBANO

Uso principal: Edif. Singular

Superficie construida: 412.740 m2

Año construcción: 1974

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m ²
ALMACEN	/00/01	17
DEPORTIVO	/00/02	743
OFICINA	/01/01	521
OFICINA	/02/01	357
OFICINA	/01/01	521
OFICINA	/02/01	357
OBR URB INT	/00/	268.307
ALMACEN	/00/	6
DEPORTIVO	/00/01	1.401
DEPORTIVO	/00/03	3.993
DEPORTIVO	/00/04	269
DEPORTIVO	/00/05	384
ALMACEN	/00/07	272
DEPORTIVO	/00/07	223
DEPORTIVO	/00/08	984
DEPORTIVO	/00/06	200
ALMACEN	/00/10	2.166
RECREATIVO	/00/10	265
ALMACEN	/00/100	1.313
ALMACEN	/00/101	743
ALMACEN	/00/102	118
ALMACEN	/00/103	2.678
ALMACEN	/00/104	1.231
ALMACEN	/00/105	825
ALMACEN	/00/106	519
ALMACEN	/00/107	534
ALMACEN	/00/108	513
ALMACEN	/00/109	1.367
ALMACEN	/00/11	1.017
ALMACEN	/00/110	510

Continúa en páginas siguientes

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

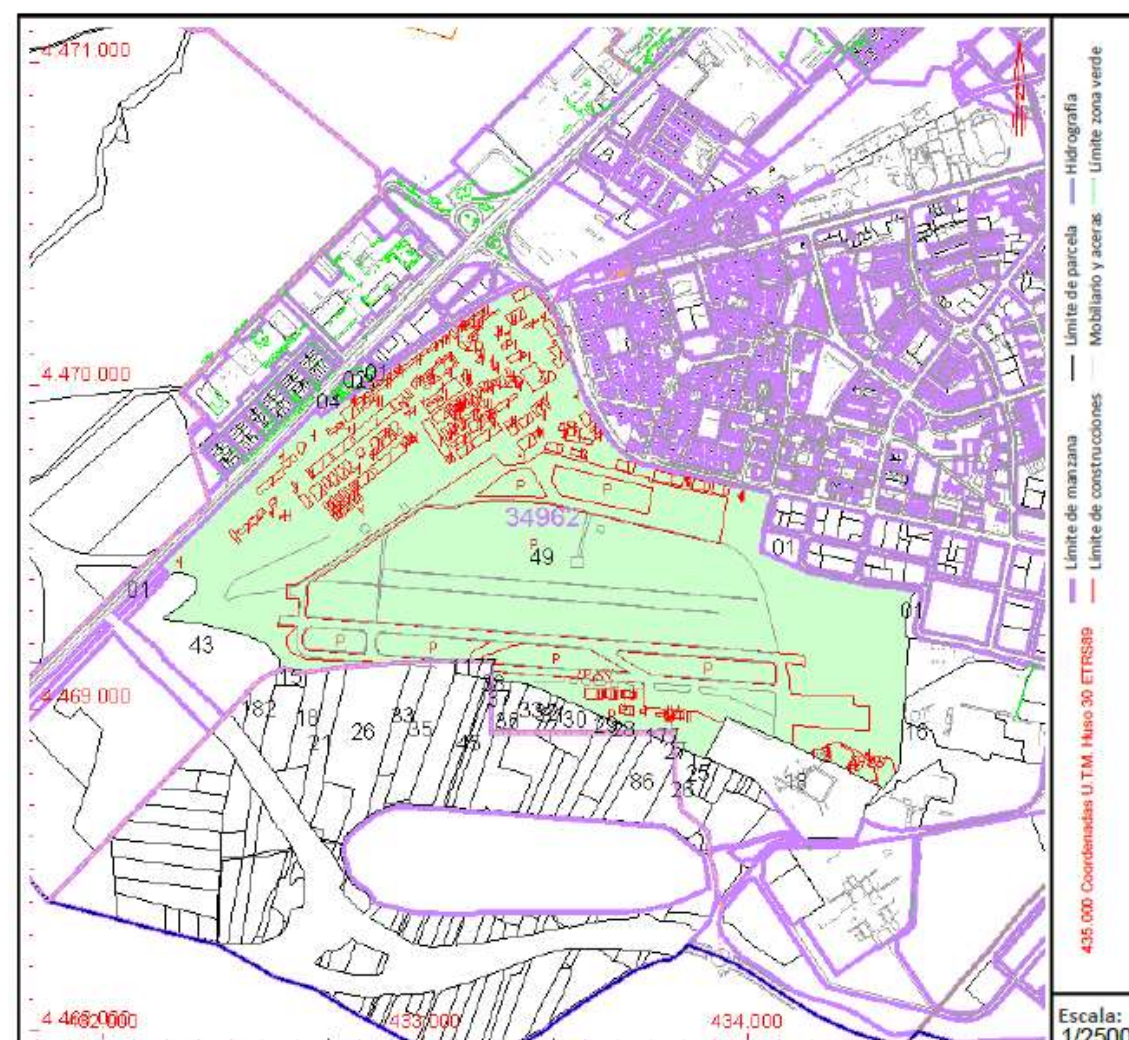
Referencia catastral: 3496249VK3639E0000ER

PARCELA

Superficie gráfica: 1.756.290 m2


Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves, 14 de Agosto de 2025



GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 3496249VK3639E0000ER


DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Construcción (Continuación)

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²
/00/111	ALMACEN	1.750	/00/112	ALMACEN	467
/00/113	ALMACEN	5.017	/00/115	ALMACEN	11
/00/116	ALMACEN	928	/00/117	ALMACEN	201
/00/118	ALMACEN	1.740	/00/119	ALMACEN	714
/00/12	ALMACEN	77	/00/120	ALMACEN	357
/00/121	ALMACEN	533	/00/122	ALMACEN	619
/00/123	ALMACEN	767	/00/124	ALMACEN	357
/00/125	ALMACEN	52	/00/126	ALMACEN	1.197
/00/127	ALMACEN	1.148	/00/128	ALMACEN	7
/00/129	ALMACEN	1.203	/00/13	ALMACEN	812
/00/133	ALMACEN	125	/00/134	ALMACEN	440
/00/135	ALMACEN	144	/00/136	ALMACEN	26
/00/137	ALMACEN	29	/00/138	ALMACEN	304
/00/139	ALMACEN	252	/00/14	ALMACEN	1.945
/00/141	ALMACEN	151	/00/142	ALMACEN	532
/00/143	ALMACEN	36	/00/144	ALMACEN	149
/00/145	ALMACEN	65	/00/146	ALMACEN	206
/00/147	ALMACEN	356	/00/16	ALMACEN	677
/00/17	ALMACEN	7	/00/18	ALMACEN	9
/00/19	ALMACEN	391	/00/21	ALMACEN	237
/00/22	ALMACEN	991	/00/23	ALMACEN	543
/00/24	ALMACEN	281	/00/25	ALMACEN	346
/00/26	ALMACEN	314	/00/27	ALMACEN	1.116
/00/28	ALMACEN	90	/00/29	ALMACEN	105
/00/30	ALMACEN	102	/00/31	ALMACEN	1.107
/00/32	ALMACEN	376	/00/33	ALMACEN	13
/00/34	ALMACEN	1.071	/00/35	ALMACEN	2.523
/00/36	ALMACEN	251	/00/37	ALMACEN	325
/00/38	ALMACEN	1.737	/00/39	ALMACEN	16
/00/40	ALMACEN	2.816	/00/09	ALMACEN	24
/00/15	ALMACEN	1.575	/00/41	ALMACEN	37
/00/42	ALMACEN	54	/00/43	ALMACEN	1.608
/00/44	ALMACEN	1.561	/00/45	ALMACEN	1.946
/00/47	ALMACEN	15	/00/48	ALMACEN	748
/00/49	ALMACEN	875	/00/50	ALMACEN	98
/00/51	ALMACEN	2.004	/00/52	ALMACEN	39
/00/53	ALMACEN	577	/00/54	ALMACEN	719
/00/55	ALMACEN	531	/00/56	ALMACEN	478
/00/57	ALMACEN	332	/00/58	ALMACEN	67
/00/59	ALMACEN	122	/00/60	ALMACEN	25
/00/61	ALMACEN	75	/00/62	ALMACEN	171
/00/63	ALMACEN	903	/00/64	ALMACEN	1.597
/00/65	ALMACEN	147	/00/66	ALMACEN	2.347
/00/67	ALMACEN	2.357	/00/68	ALMACEN	4.629
/00/69	ALMACEN	1.849	/00/70	ALMACEN	117
/00/71	ALMACEN	151	/00/72	ALMACEN	935
/00/73	ALMACEN	946	/00/74	ALMACEN	604
/00/75	ALMACEN	1.040	/00/76	ALMACEN	91
/00/77	ALMACEN	86	/00/78	ALMACEN	487
/00/79	ALMACEN	53	/00/80	ALMACEN	839
/00/81	ALMACEN	864	/00/82	ALMACEN	815
/00/83	ALMACEN	536	/00/84	ALMACEN	634
/00/85	ALMACEN	555	/00/86	ALMACEN	699
/00/87	ALMACEN	622	/00/88	ALMACEN	625
/00/89	ALMACEN	612	/00/90	ALMACEN	616
/00/91	ALMACEN	116	/00/92	ALMACEN	195
/00/93	ALMACEN	1.710	/00/94	ALMACEN	3.547
/00/95	ALMACEN	123	/00/96	ALMACEN	245
/00/97	ALMACEN	284	/00/98	ALMACEN	214
/00/99	ALMACEN	4.381	/00/15-	ALMACEN	90
/00/22-	ALMACEN	1.078	/00/26-	ALMACEN	25
/00/23-	ALMACEN	897	/00/24-	ALMACEN	1.064
/00/25-	ALMACEN	1.580	/00/28-	ALMACEN	1.859
/00/29-	ALMACEN	1.204	/00/30-	ALMACEN	307
/00/31-	ALMACEN	75	/00/32-	ALMACEN	2.247

Hoja 2/3

Hoja 2/3



GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 3496249VK3639E0000ER

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Construcción (Continuación)

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²
/00/41-	ALMACEN	61	/00/27	OFICINA	386
/00/45	OFICINA	38	/01/03	OFICINA	84
/01/04	OFICINA	253	/01/05	OFICINA	1.049
/01/06	OFICINA	1.729	/01/07	OFICINA	1.224
/01/08	OFICINA	2.020	/01/09	OFICINA	357
/01/10	OFICINA	898	/01/11	OFICINA	733
/01/12	OFICINA	1.110	/01/13	OFICINA	752
/01/14	OFICINA	672	/01/15	OFICINA	307
/01/16	OFICINA	519	/01/17	OFICINA	601
/01/18	OFICINA	534	/01/19	OFICINA	513
/00/10	RECREATIVO	265	/01/20	OFICINA	59
/01/21	OFICINA	847	/01/22	OFICINA	201
/01/23	OFICINA	269	/01/24	OFICINA	125
/01/25	OFICINA	604	/01/26	OFICINA	563
/01/27	OFICINA	1.283	/01/28	OFICINA	1.107
/01/29	OFICINA	1.116	/01/32	OFICINA	257
/01/30	OFICINA	314	/01/31	OFICINA	279
/02/02	OFICINA	21	/02/03	OFICINA	8
/02/04	OFICINA	30	/02/05	OFICINA	17
/02/06	OFICINA	35	/00/20	OFICINA	237
/02/01-	OFICINA	35	/03/01-	OFICINA	35

Hoja 3/3

Hoja 3/3



GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 2799102VK3629H0000UR

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

PS EXTREMADURA 567 Suelo APR 10.01 VB.2
28024 MADRID [MADRID]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superficie construida:

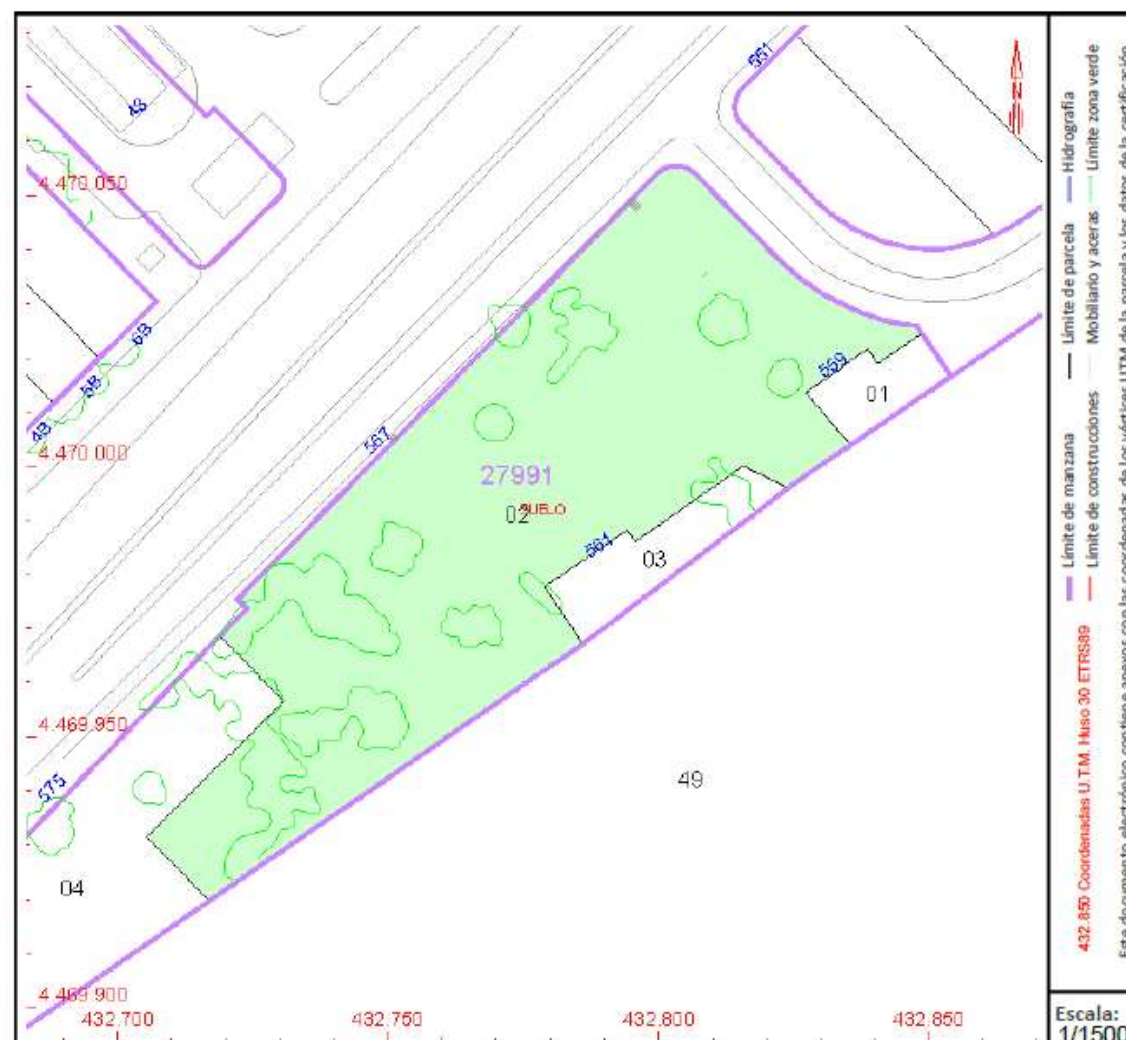
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 6.603 m²

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves, 14 de Agosto de 2025



GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 3102301VK3730C0000HX

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

CL CABO I IDOIA RODRIGUEZ B 1 Suelo
28024 MADRID [MADRID]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superficie construida:

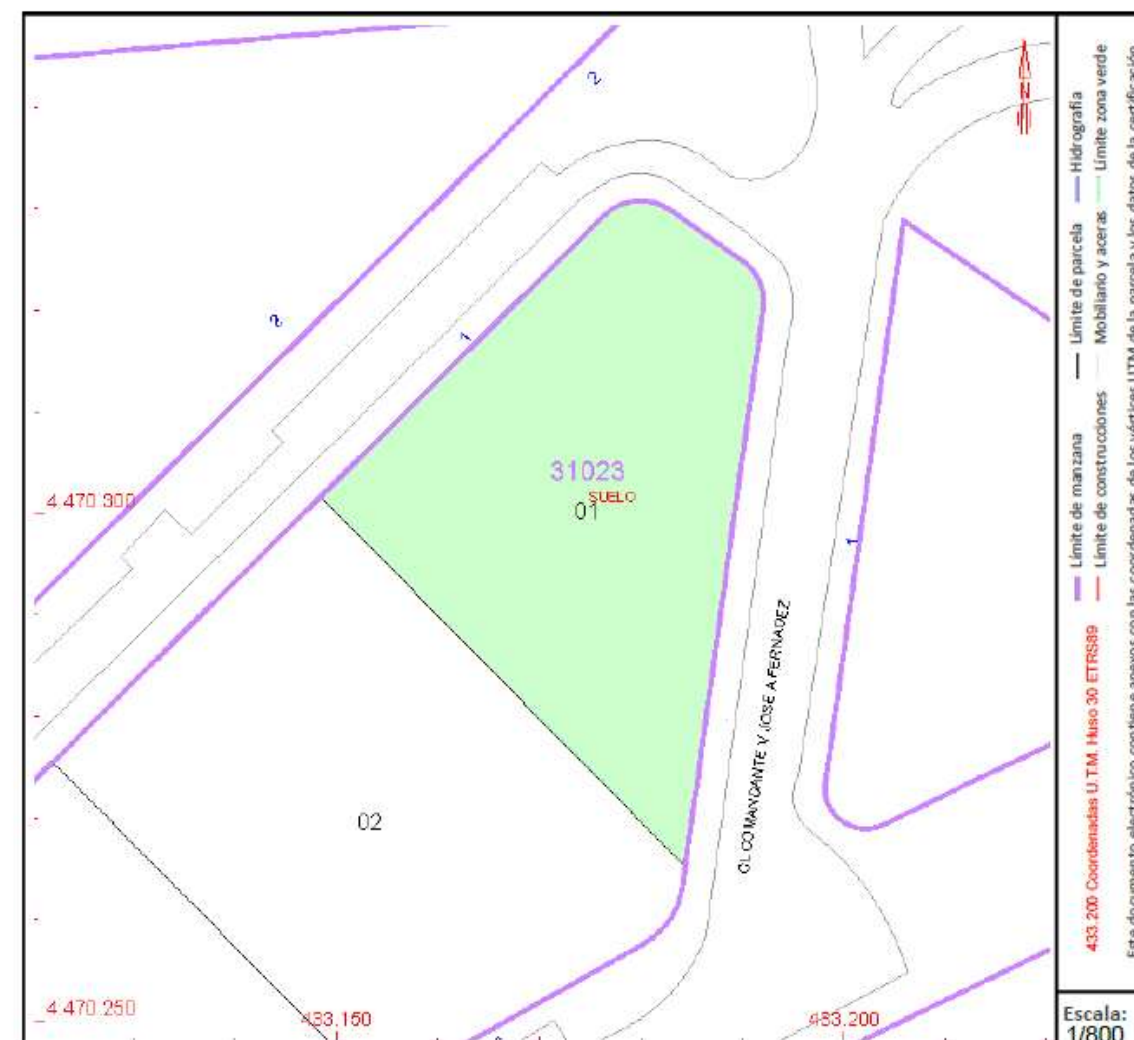
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 1.522 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves , 14 de Agosto de 2025

GOBIERNO
DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 3202401VK3730C0000SX

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

CL COMANDANTE V J ANTONIO F 1 Suelo
28024 MADRID [MADRID]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superfície construída:

Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 1.720 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves , 14 de Agosto de 2025



VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 45091G1VK3740H0001YE

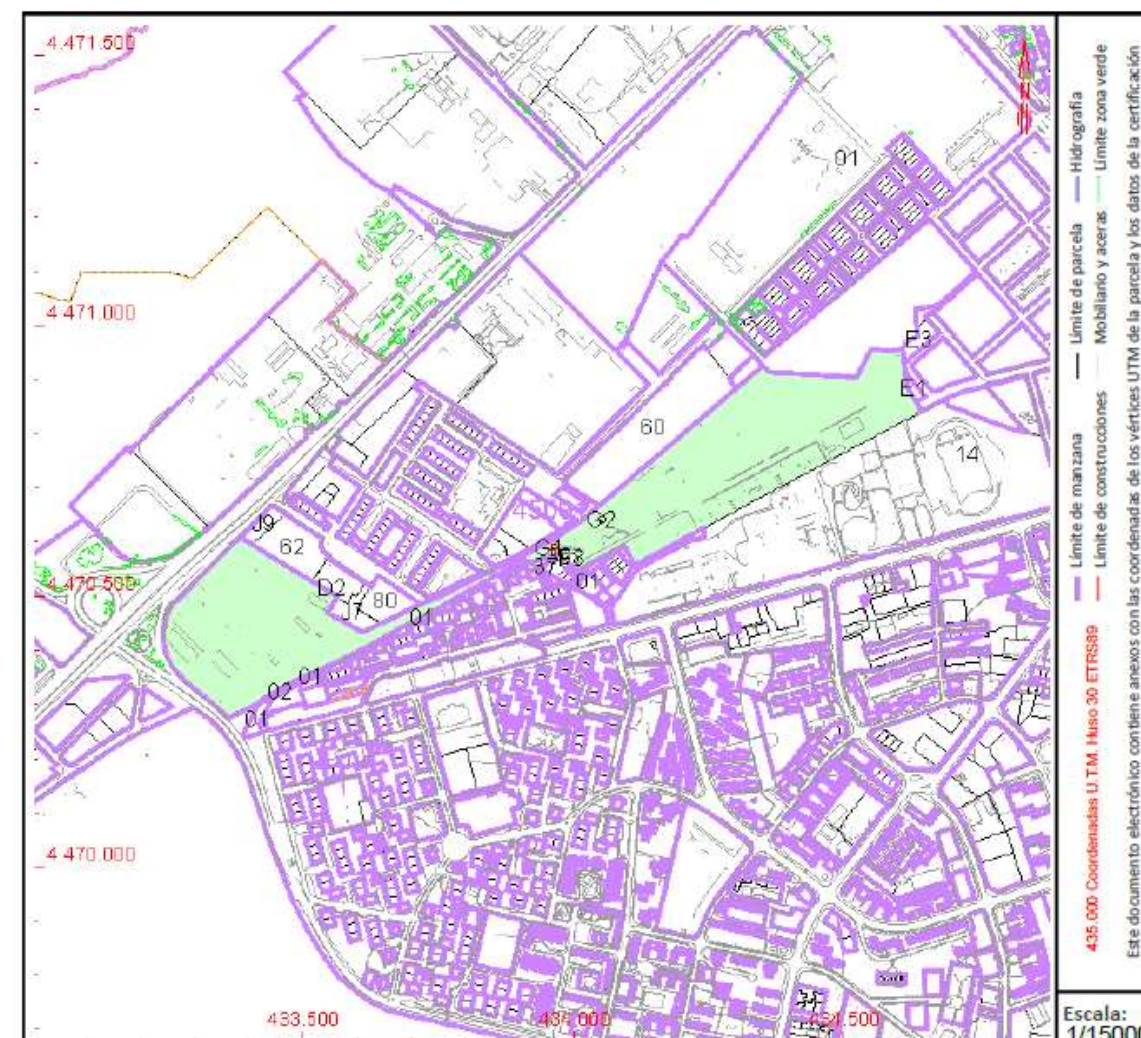
DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
 PS EXTREMADURA 491 Suelo FR 78.968
 28024 MADRID [MADRID]

Clase: URBANO
Uso principal: Suelo sin edif.
Superficie construida:
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 186.126 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves, 14 de Agosto de 2025



GOBIERNO
DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 3606362VK3730F0001HR

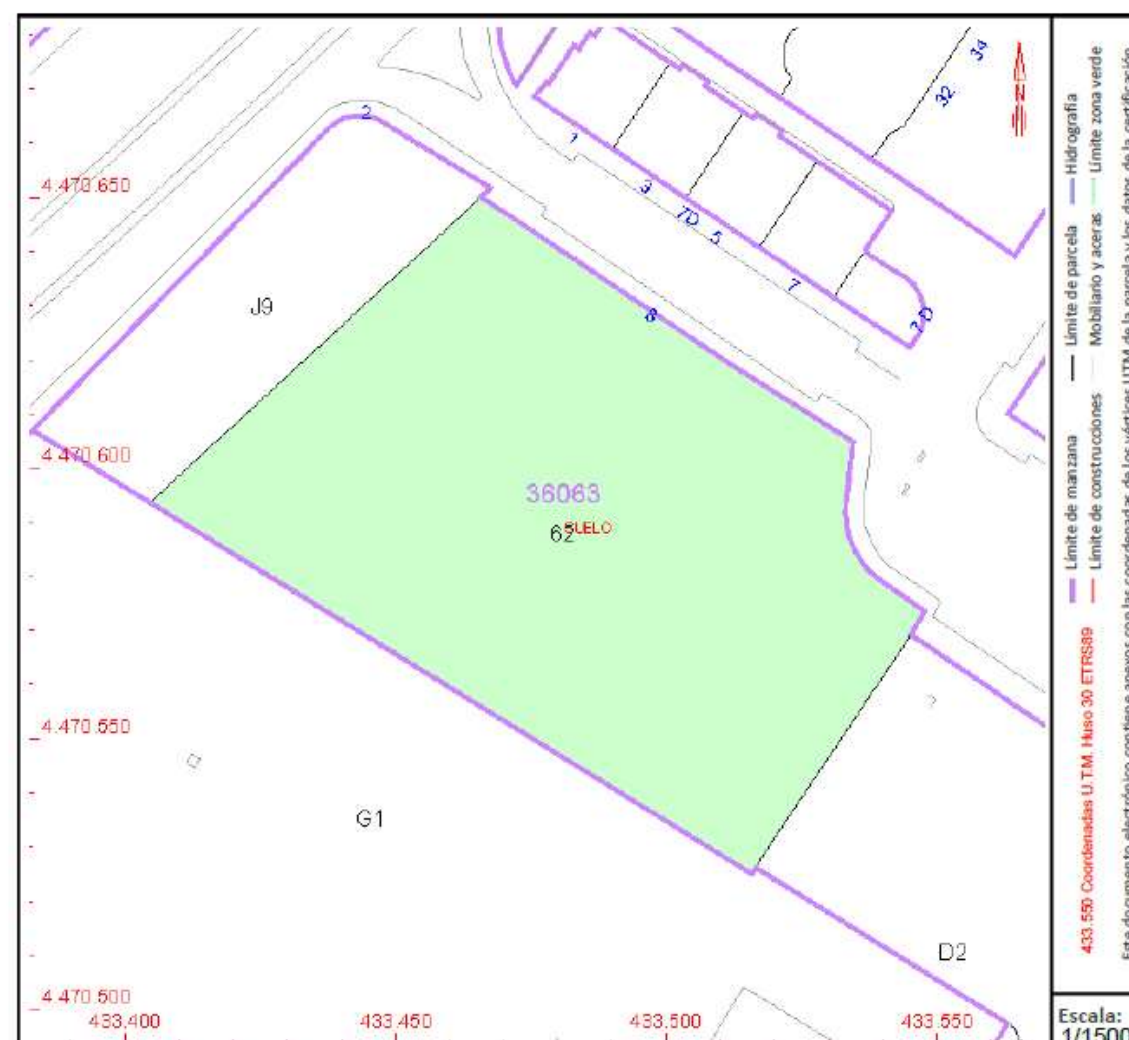
DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
CL FUENTE DE LIMA 8 Suelo
28024 MADRID [MADRID]

Clase: URBANO
Uso principal: Suelo sin edif.
Superficie construida:
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 9.032 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves, 14 de Agosto de 2025



GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 2702501VK3720B0001PP

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

PS HUSARES 48 Suelo PARC 8.5 ZONA VERDE PUBLA
28024 MADRID [MADRID]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superficie construida:

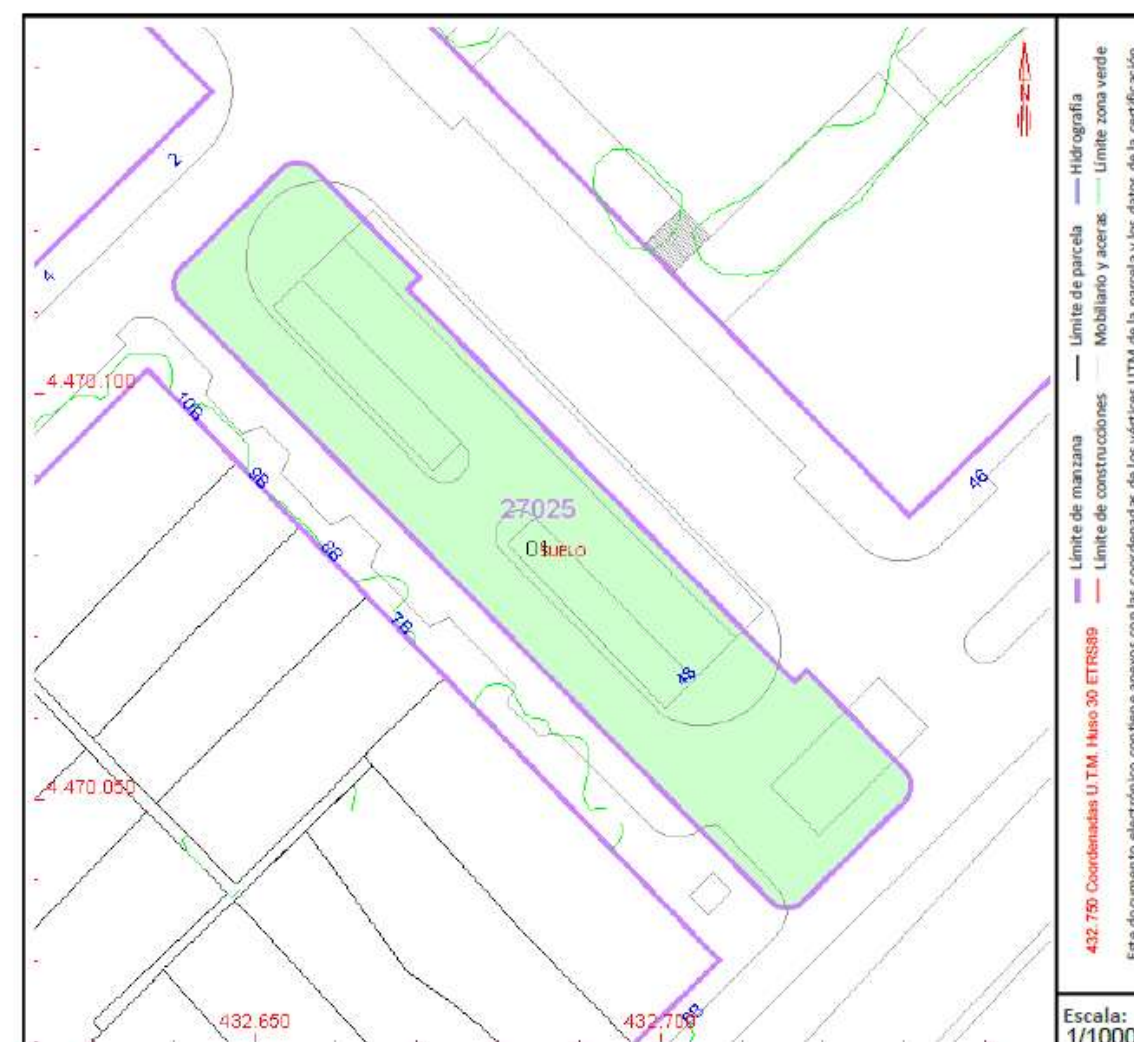
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 2.373 m2

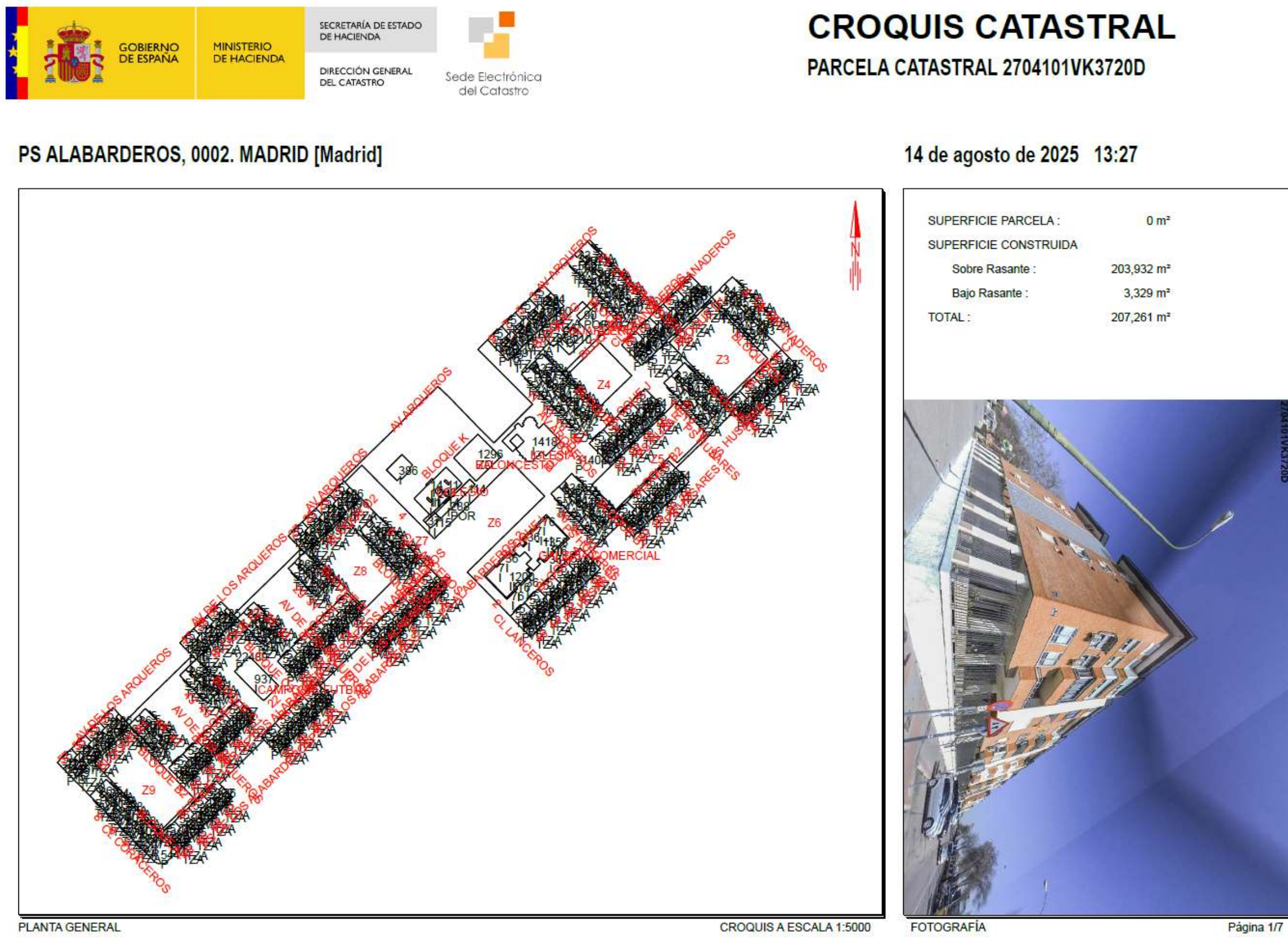
Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves, 14 de Agosto de 2025

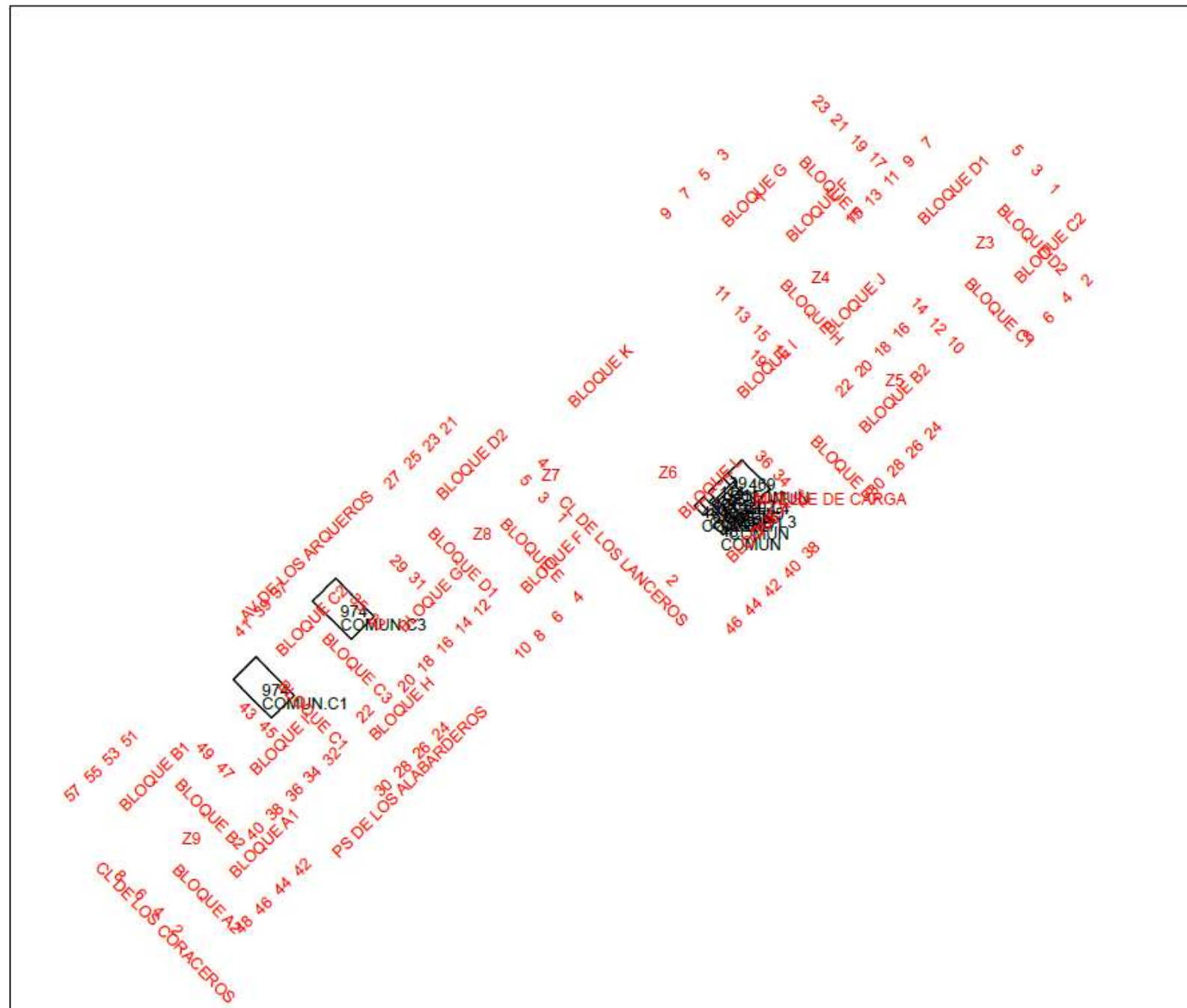


CROQUIS CATASTRAL

PARCELA CATASTRAL 2704101VK3720D

PS ALABARDEROS, 0002. MADRID [Madrid]

14 de agosto de 2025 13:27



SUPERFICIE PARCELA : 0 m²

SUPERFICIES SEGÚN USOS

Código	Sup. en m²	Descripción
CCE.L1	39	CCE
CCE.L2	114	CCE
CCE.L3	290	CCE
CCE.L4	41	CCE
CCE.L5	25	CCE
CCE.L6	25	CCE
CCE.L7	53	CCE
COMUN	587	ELEMENTOS COMUNES
COM.AC	207	ELEMENTOS COMUNES
COMUN.C1 974		ELEMENTOS COMUNES
COMUN.C3 974		ELEMENTOS COMUNES
TOTAL	3329	

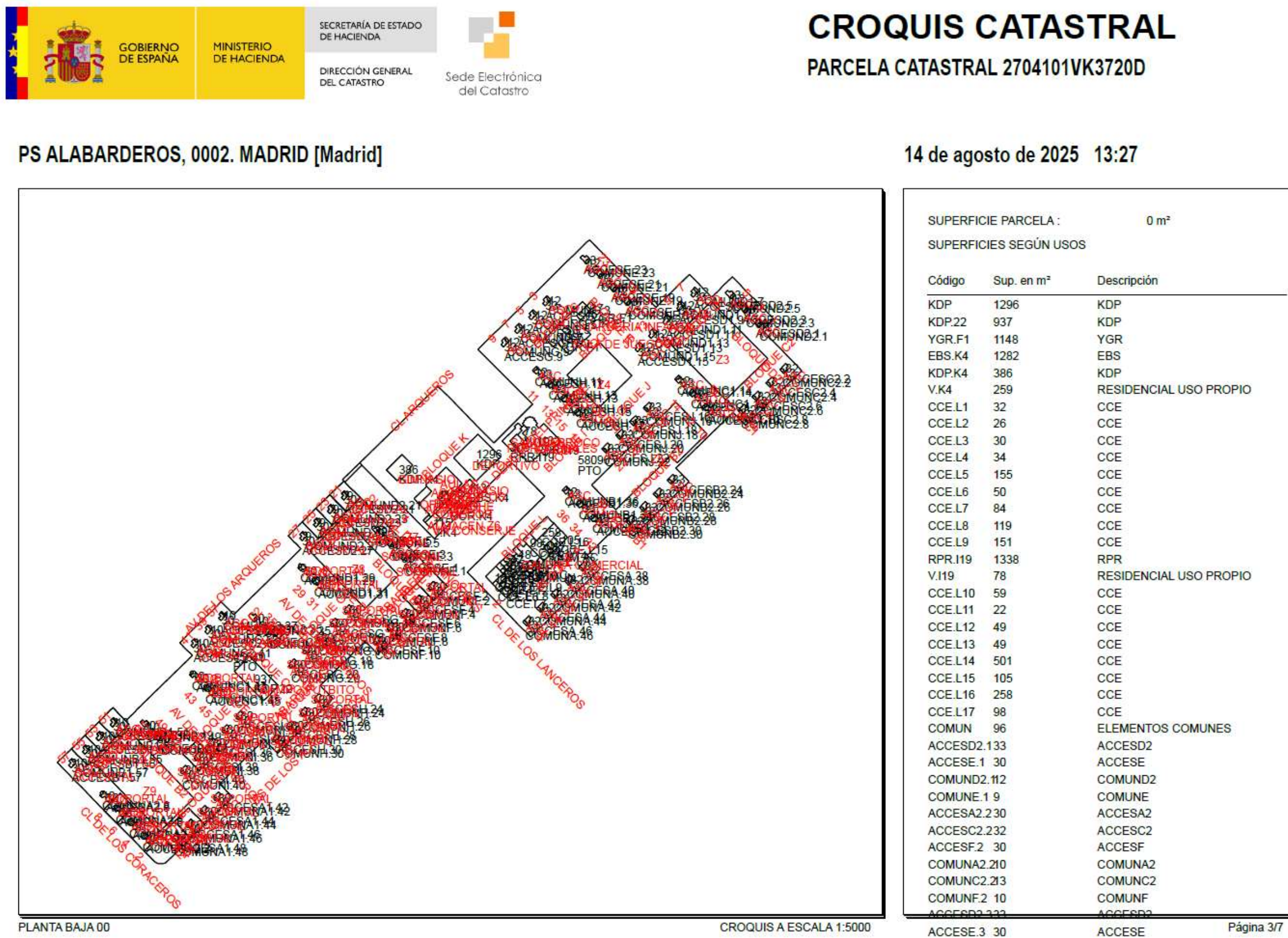
SUPERFICIES GRÁFICAS

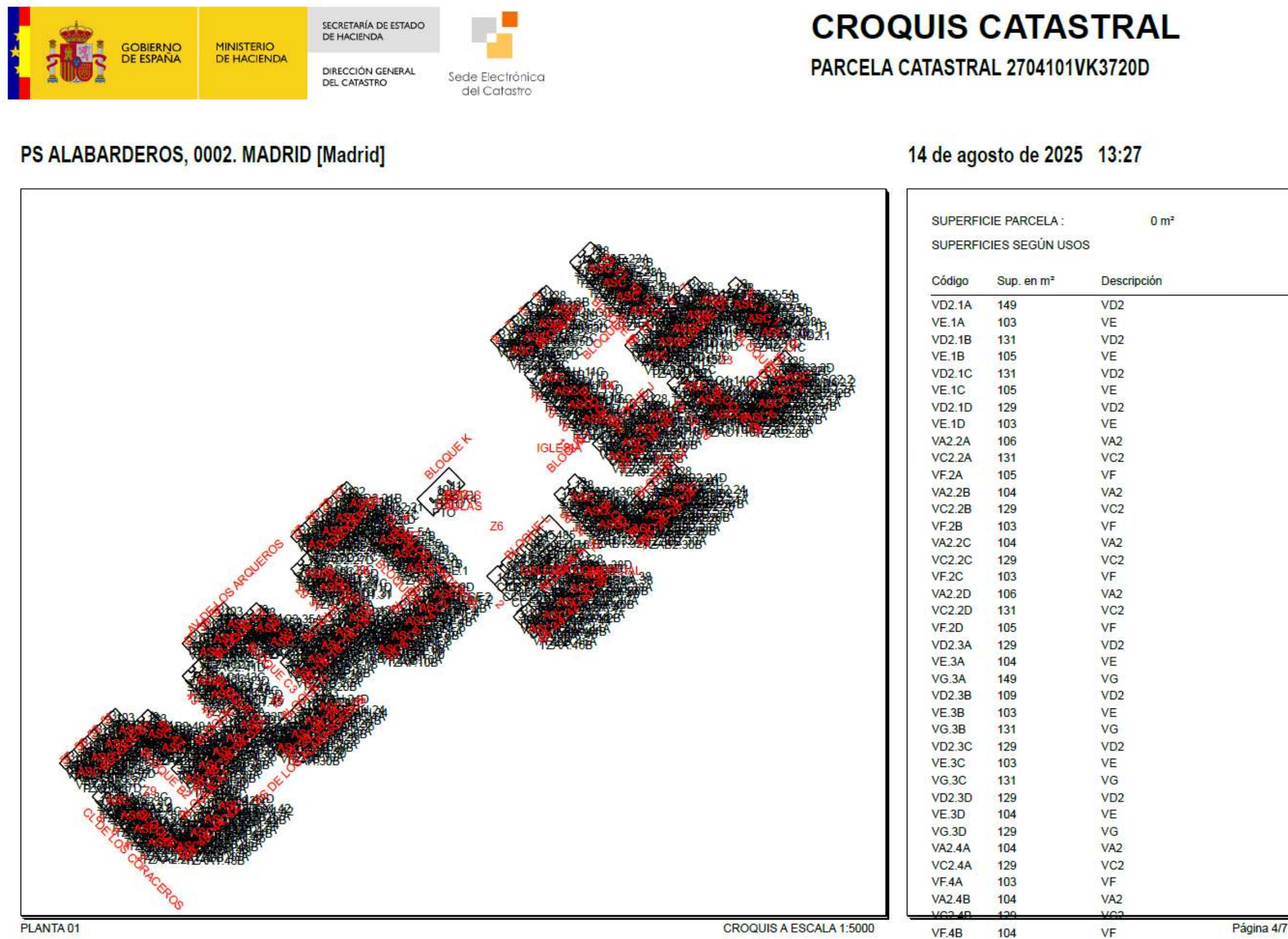
Código	Sup. en m²	Descripción
COMUN.C1 974		ELEMENTOS COMUNES
COMUN.C3 974		ELEMENTOS COMUNES
COMUN	587	ELEMENTOS COMUNES
COM.AC	207	ELEMENTOS COMUNES
CCE.L2	114	CCE
CCE.L7	53	CCE
CCE.L6	25	CCE
CCE.L5	25	CCE
CCE.L1	39	CCE
CCE.L3	290	CCE
CCE.L4	41	CCE
TOTAL	3329	

PLANTA SOTANO -1

CROQUIS A ESCALA 1:5000

Página 2/7





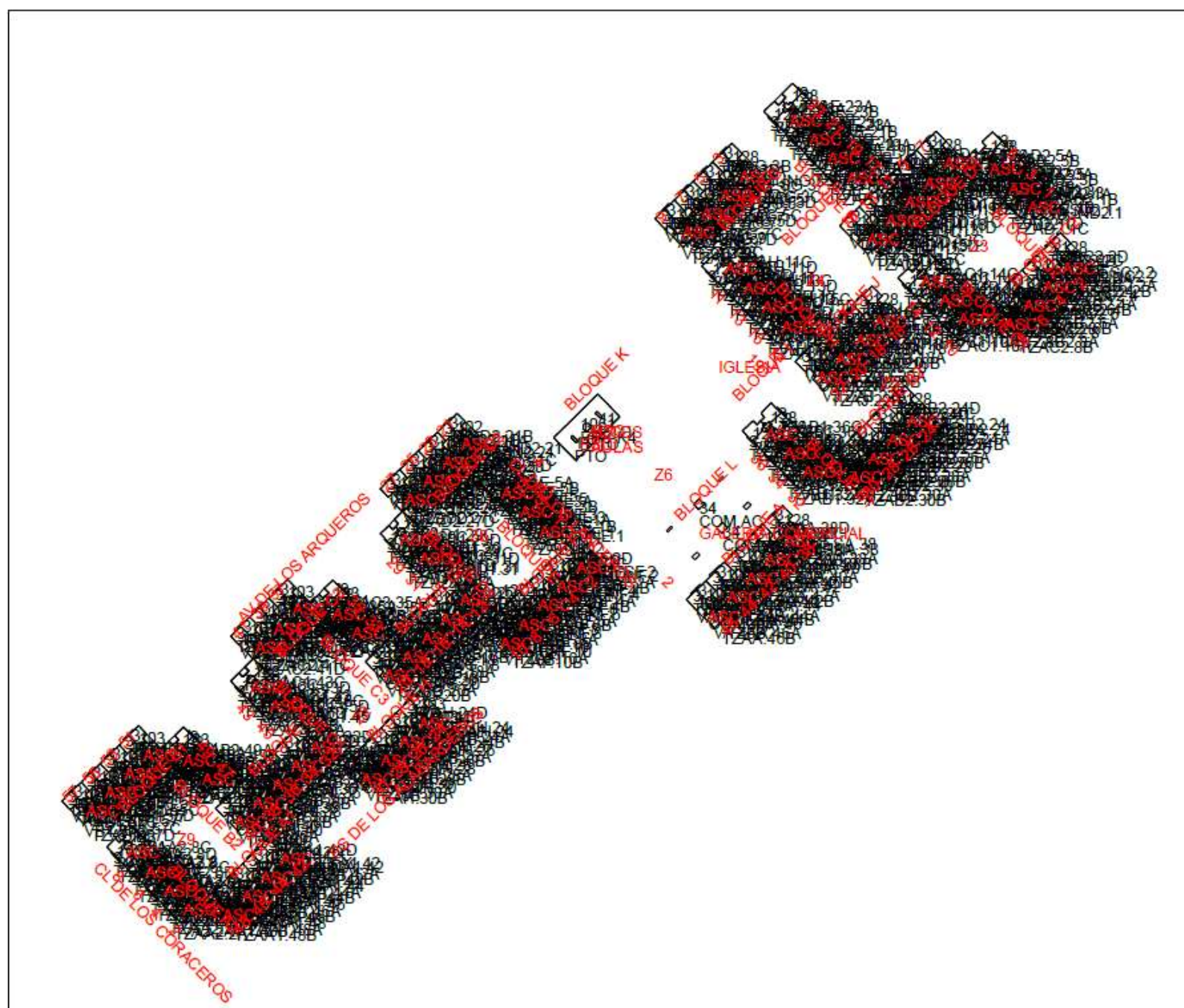


CROQUIS CATASTRAL

PARCELA CATASTRAL 2704101VK3720D

PS ALABARDEROS, 0002. MADRID [Madrid]

14 de agosto de 2025 13:27



PLANTA 02

CROQUIS A ESCALA 1:5000

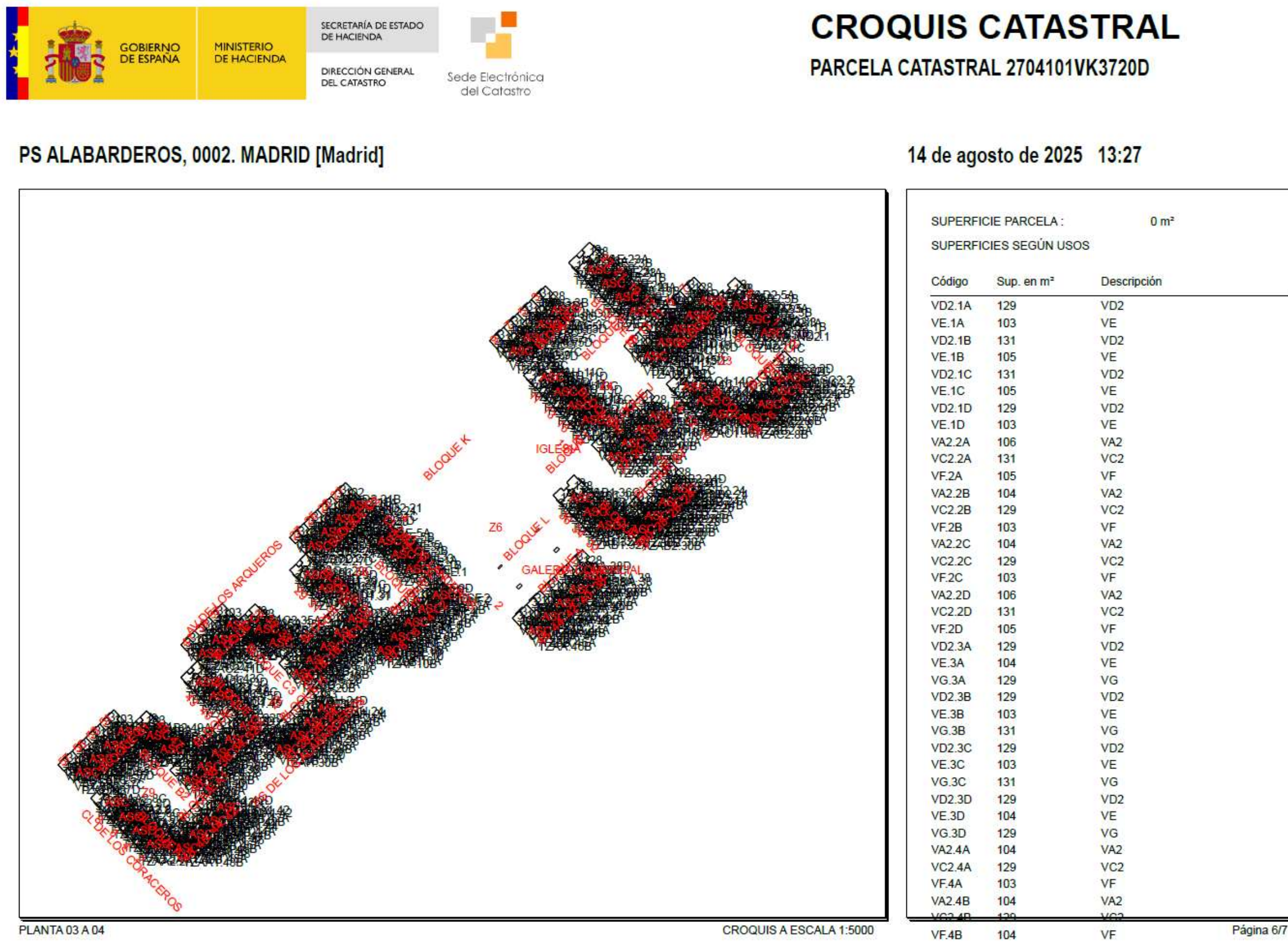
SUPERFICIE PARCELA : 0 m²

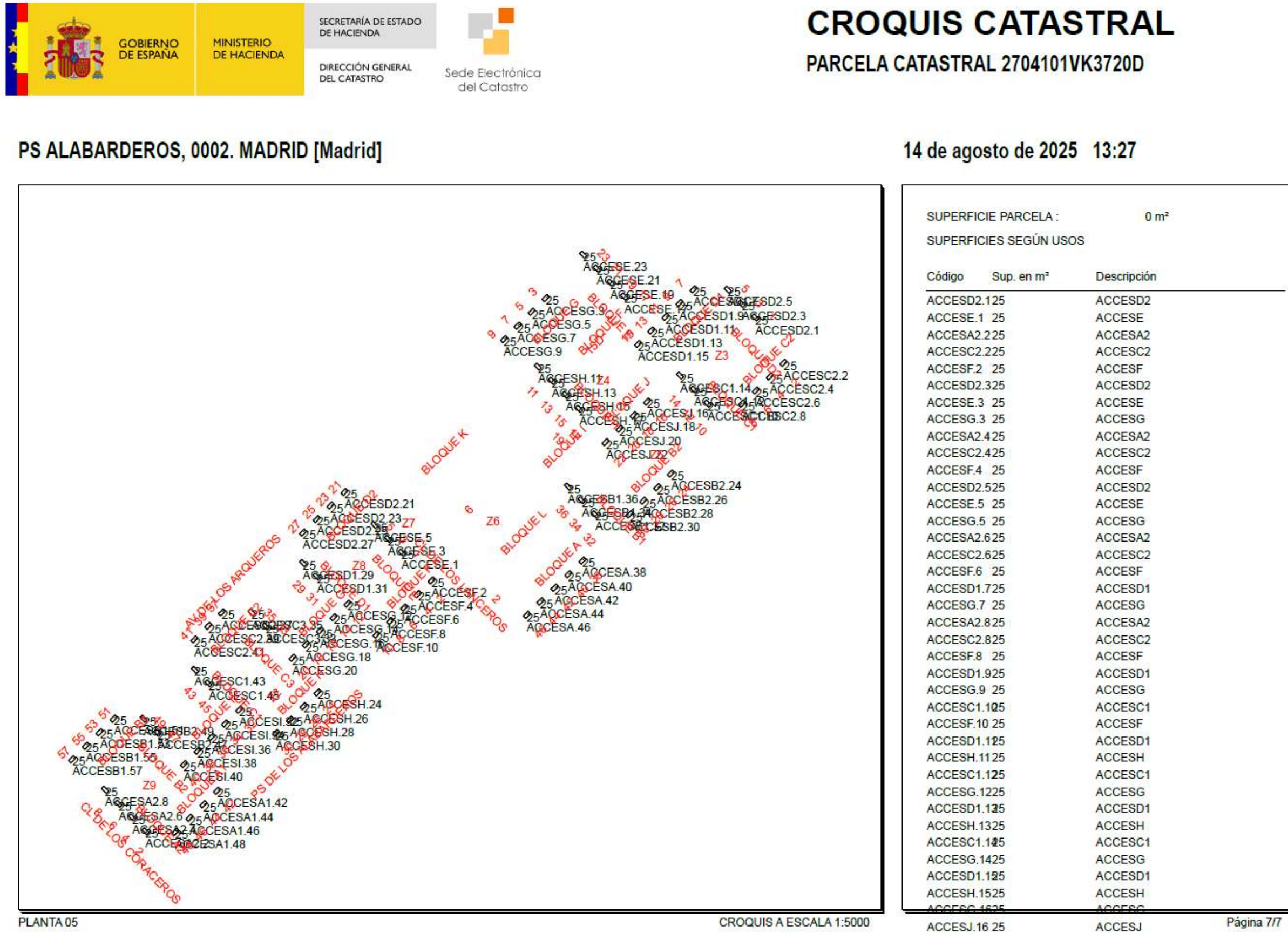
SUPERFICIES SEGÚN USOS

Código	Sup. en m²	Descripción
VD2.1A	129	VD2
VE.1A	103	VE
VD2.1B	131	VD2
VE.1B	105	VE
VD2.1C	131	VD2
VE.1C	105	VE
VD2.1D	129	VD2
VE.1D	103	VE
VA2.2A	106	VA2
VC2.2A	131	VC2
VF.2A	105	VF
VA2.2B	104	VA2
VC2.2B	129	VC2
VF.2B	103	VF
VA2.2C	104	VA2
VC2.2C	129	VC2
VF.2C	103	VF
VA2.2D	106	VA2
VC2.2D	131	VC2
VF.2D	105	VF
VD2.3A	129	VD2
VE.3A	104	VE
VG.3A	129	VG
VD2.3B	129	VD2
VE.3B	103	VE
VG.3B	131	VG
VD2.3C	129	VD2
VE.3C	103	VE
VG.3C	131	VG
VD2.3D	129	VD2
VE.3D	104	VE
VG.3D	129	VG
VA2.4A	104	VA2
VC2.4A	129	VC2
VF.4A	103	VF
VA2.4B	104	VA2
VC2.4B	129	VC2
VF.4B	103	VF

Página 5/5

Página 5/7







GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 2704183VK3720D0000LR

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
PS LANCEROS 2[B] Suelo
28024 MADRID [MADRID]

Clase: URBANO
Uso principal: Suelo sin edif.
Superficie construida:
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 5.403 m²
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves , 14 de Agosto de 2025



GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

Polígono 1 Parcela 24 001800100VK37A -

DEHESA DE TETUAN. 28024 MADRID [MADRID-LATINA] [MADRID]

Clase: RÚSTICO

Uso principal: Deportivo

Superficie construida: 331.553 m²

Año construcción: 1990

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m ²
DEPORTIVO	1/00/01	17.895
DEPORTIVO	1/00/02	20.483
DEPORTIVO	1/00/03	5.087
DEPORTIVO	1/00/04	2.032
DEPORTIVO	1/00/05	1.791
DEPORTIVO	1/00/06	533
DEPORTIVO	1/00/07	1.169
DEPORTIVO	1/00/08	797
DEPORTIVO	1/00/09	991
DEPORTIVO	P/00/10	686
DEPORTIVO	1/00/11	1.250
DEPORTIVO	1/00/12	1.250
DEPORTIVO	1/00/13	1.250
DEPORTIVO	1/00/14	4.651

Continúa en páginas siguientes

CULTIVO

Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
a	E- Pastos	02	489.894
b	MM Pinar maderable	01	25.395
c	MM Pinar maderable	01	20.593

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

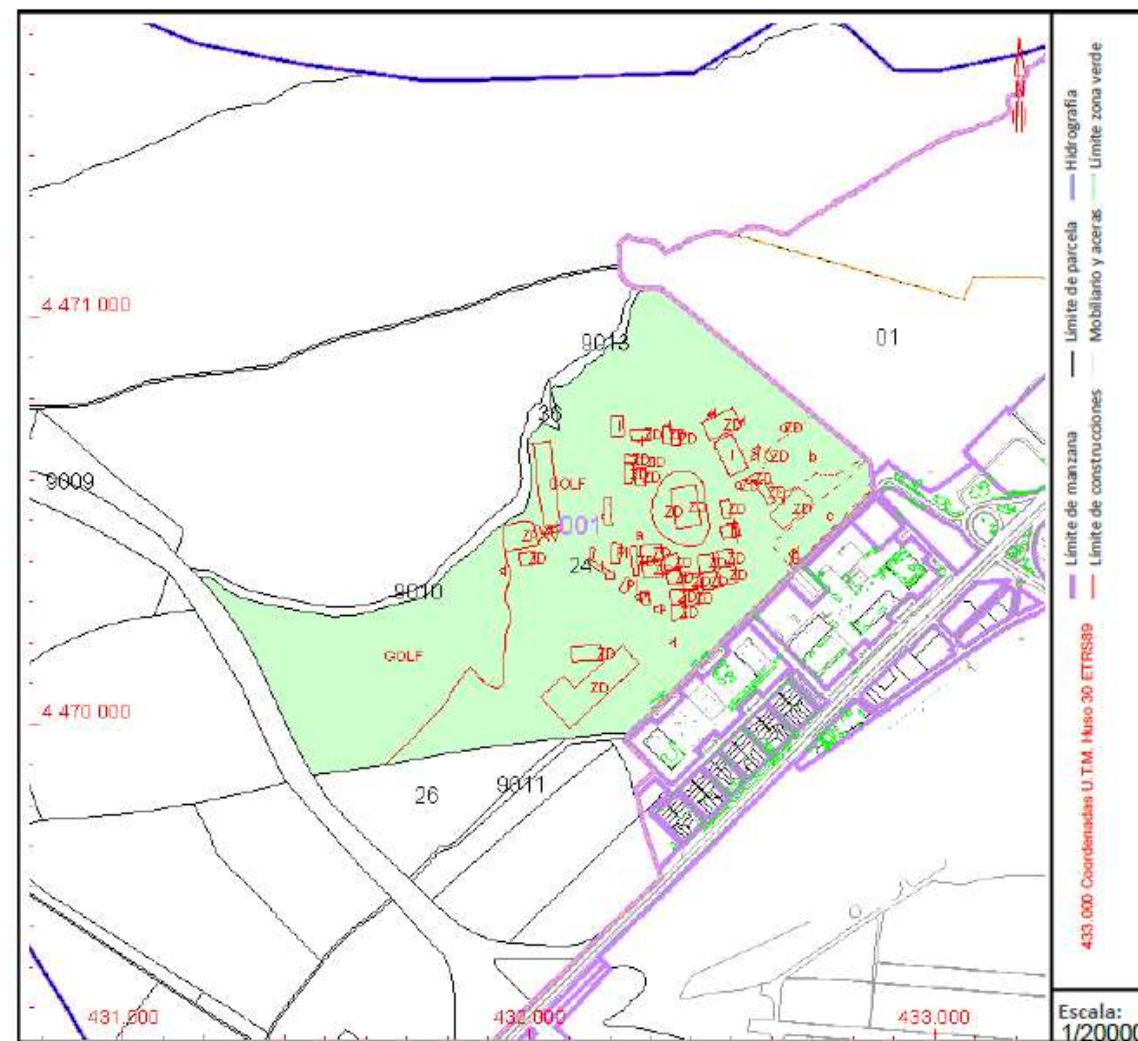
Referencia catastral: 28900C001000240000YH

PARCELA

Superficie gráfica: 864.652 m²

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Martes , 19 de Agosto de 2025